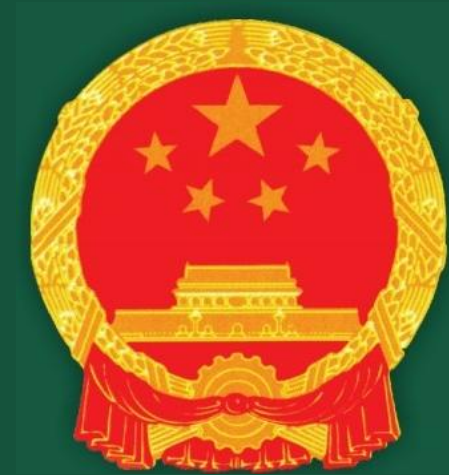


中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第4408112025GG0086561号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 湛江市自然资源局

日期 2025年07月24日

建设单位(个人)	湛江市源兴房地产有限公司
建设工程名称	福聚华府
建设位置	湛江市麻章区富通路21号
建设规模	项目总基底面积803.8平方米，总建筑面积17179.74平方米。地上建筑面积11460.01平方米，地下建筑面积5719.73平方米。计算容积率建筑面积10333.85平方米，不计算容积率建筑面积6845.89平方米。建筑层数地下3层，地上22层，建筑高度68.4米。
附图及附件名称	1.《建设工程规划许可证》（建字第4408112025GG0086561号）所附图纸 2.《湛江市自然资源局关于福聚华府项目建筑方案的批复》湛自然资（建管）〔2025〕226号

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。
- 六、根据《广东省城乡规划条例》第四十一条规定，取得本证一年未开工的，应当在一年有效期内申请办理延期手续，延长期限不得超过六个月。未办理延期手续或者办理延期手续逾期仍未开工的，本证自行失效。
- 七、该项目应当按照基本级及以上绿色建筑标准进行建设。