

湛江市城镇土地使用税适用税额表

区域	土级等级	范围	年税额 (元/平方米)	其中工业用地 年税额 (元/平方米)
市辖区	一级	<p>赤坎区：中山一路、中山二路、跃进路、光复路、南京路、中华路、创业路、康顺路、百园路、百姓路、湾南路、百姓东一路、椹川大道北单数69号双数354号以后的路段、海北路、九二一路、民主路、胜利路、和平路、兴华路、兴汉路、幸福路、大众路、幸福横路、海田路以赤坎河为界往市区方向及其横路、东园路、海北路、南方一横路、南方二横路、新华路、兴国路、康宁路、海棠路、南桥南路、南桥北路、湾北路、中兴街1—74号。</p> <p>霞山区：人民大道南路、解放东路、解放西路、文明东路、文明中路、文明西路、建新东路、建新西路、建设路、友谊路、观海路、海淀路、民治路、民享路、人民西四路、人民西五路、工农路、岭南路、海滨大道南路、延安路、海昌路、海景路、椹川大道南路1—20号、民享西三路、人民东一路、工农西二路、工农西三路、绿荫路、健康路、工农东二路、工农东三路、友谊一横路、友谊二横路、新港路、逸仙路、民有路、东堤路、东新路、椹川大道南21—58号、文体路、菴村路、人民东二路、椹川大道中路、椹川大道南路59—163号、人民大道中路、湖光路、海滨西一路、海滨西二路、文明中路北一路、新园路、菴塘路、椹川西1—5路、椹川东1—5路、建设一横路、建设二横路、湖港路、霞山东村、霞山西村、坎坡村、兴隆村、龙划村、百蓬路、石头村、洪屋路、青岛路、土木路、东堤一横路、东堤二横路、新尚路、爱国路、逸仙南二路、逸仙南四路、逸仙南六路、汉口路、逸仙北一路、逸仙北三路。</p> <p>湛江经济技术开发区泉庄街道、乐华街道范围所有土地。</p>	8	4
	二级	<p>赤坎区：椹川大道北单数1—67号、双数2—352号、北桥路、南方路、中兴街75号以后的路段、永宁路、英勇路、大德路、寸金路、民族路、民权路、保健路、光辉路、劳动路、拥军路、卫生路、新江路、春风路、益民路、民生路、康达路、康强路、康乐路、吉祥路、金城路、军民路、百金路、海湾路、海祥路、海光路、海丰路、观海北路、御海路、花园东路、花园西路、海滨东三路、海滨东四路、海滨东五路、平阳路、广州湾大道赤坎段、人民大道北往霞山方向至体育南路及其横路、海滨大道北往霞山方向至体育南路及其横路。</p> <p>霞山区：范围除一级土地以外尚未列明的其他土地（可根据其周边路段情况进行适当的调整）。</p> <p>麻章区：麻章镇范围所有土地（包括湖光农场在麻章镇行政区域范围内土地）。</p> <p>坡头区：坡头区政府管辖的南调路、灯塔路、鸡咀山路、北山路、合作路、麻贯路单号1-115号、双号2-160号以及南海西部石油公司湛江基地的第一、二、三、五居民生活区。海湾大道、东旺大道、海河路、海河北路、奋勇大道、奋勇西一路、旦黎路、海湾南路、沿海大道、育园路、海东西路、柏西路、柏西南路、东城西路、金湾南路、龙王湾路、海盛路、体育路、海旺路、海东西路、南海大道、海川快线、北岸路、海心路。</p>	6	3
	三级	<p>赤坎区：除一、二级土地以外尚未列明的其他土地（可根据其周边路段情况进行适当的调整）。</p> <p>湛江经济技术开发区：除一、二级土地以外尚未列明的其他土地（可根据其周边路段情况进行适当的调整）。</p> <p>麻章区：麻章区的湖光镇、太平镇范围的土地(包括湖光农场在麻章区的湖光镇、太平镇行政区域范围内土地)。</p> <p>坡头区：除二级土地以外尚未列明的土地（可根据其周边路段情况进行适当的调整）。</p>	4	2

区域	土级等级	范围	年税额 (元/平方米)	其中工业用地 年税额 (元/平方米)
县(县级市)	三级	<p>徐闻县: 德新一路、德新二路、东方一路、东方二路(广场至人民银行路段)、红旗一路、红旗二路、徐海路(保健院至九头铺转盘)、民主路(民康市场至登云塔)、健康路、东平二路、东平三路、文塔路、向阳街、城东大道、贵生路、东方一巷、东方二巷、木兰大道。</p> <p>雷州市: 雷城西湖大道、群众大道、新城大道、雷州大道; 雷城雷南大道、207国道(工业大道口至新城大道口路段)、西湖一至六横路、雷湖南路、雷湖中路、环城南路、广朝路、镇中西街、南亭街、二桥街、马草桥市场、城内市场、南门市场、文化路、府前路、西八路; 龙门镇新华中路; 英利镇新建路、影院街; 南兴镇人民大道; 客路镇中华路、广南大道、康平路、民主路; 企水镇中华街; 乌石镇新华街、镇海街、长堤街。</p> <p>遂溪县: 现县城总体规划范围中的解放路(规划路)、孔子文化城北边界、西溪河、机场铁路专线、笃山路(规划路)合围而成的区域。</p> <p>廉江市: 城区东以黎湛铁路为界,南以雷州青年运河为界,西以北部湾大道为界,北以塘山岭为界,上述区域内的土地。广东廉江经济开发区区域内的土地(包括佛山顺德(廉江)产业转移工业园、金山工业区)。安铺镇:人民大道、东环路、安顺大道、建设大道、民安路、东大街、友谊路、河湛大道、中大街(公园门口至新华书店)两旁土地。</p> <p>吴川市: 梅录街道办的解放路、广沿路、人民路(一中初中部往西方向)、新城路(解放路交界起至机电市场路口止)、文化路、新华西路、新华中路。海滨街道办的人民路、海港大道。</p>	4	2
	四级	<p>徐闻县: 文明街、民主路(登云塔至东门头路段)、东平一路、庆东路、木棉路、徐迈路、前进路、徐湛路。</p> <p>雷州市: 白沙镇白沙路; 附城镇海霞路; 龙门镇商业街、人民大道; 纪家镇人民大道、国防大道; 唐家镇镇中路、镇东路、建安路、市场一横路; 杨家镇杨府路; 沈塘镇沈霞路、沈新路; 松竹镇人民路; 调风镇观楼街、人民大道; 东里镇东华路; 雷高镇雷南大道; 北和镇沿林路、前进路、桃园路; 覃斗镇江乐路。 龙门镇龙港大道、新建路、朝阳路; 英利镇塘边街、旧国道; 南兴镇人民二街; 客路镇艺园路、育才路、金和路; 企水镇振兴路、开拓路; 乌石镇人民路、情人桥、镇江路; 雷城城区范围内除三级地段以外未列明的土地。</p> <p>遂溪县: 现县城总体规划范围中的东、西、南、北环城大道(规划路)合围而成,除三级土地以外的其他区域; 遂城白泥坡产业转移集聚地范围内土地; 岭北产业转移集聚地范围内土地; 广前糖业有限公司总部所在地(原广华糖业有限公司工矿区); 黄略镇、岭北镇、杨柑镇、城月镇、北坡镇、洋青镇等镇政府规划范围内的土地。</p> <p>廉江市: 城区和石城、安铺等镇镇城区未列明为三级土地的土地,河唇、石岭、青平、塘蓬、良垌、横山、营仔、车板、高桥、新民、石角、和寮、长山、石颈、雅塘、吉水镇镇城区土地。</p> <p>吴川市: 梅录街道办的幸福路、繁荣路、沿江路、长安路、工业路(一路二路)、创业路(梅录街道段)、梅东路(人民路交界起至中山路交界止)、长寿市场、中山路、新塘路、大山塘、高斋塘、新建路、沿塘路、东风路、新风路、华南路、电力路、建兴路、机电市场地段,同德路(解放路交界起至二运路口止),敏宁路(克平交界起至二运路口止)、新华南路,金钱路、人民路(一中初中部至旧大山江桥),新城路(机电市场往东方向)、义学路、泰康路、克平路、大新街、新安路、山庄路、麻纺路、建兴路、潮江路、横塘路。海滨街道办的创业路(大道)、环绕中心市场四周边道路、三中路、潮江路、科教路、海富路以及上述列举以外的其他与人民路、创业路(大道)、海港大道相连的地段; 塘尾、大山江街道办的228国道大山江段、塘尾段及相连路段、省道373段及相连路段、环绕塘尾市场四周边地段。博铺街道办的梅化路、梅博路、博兴路(梅化路口至七星厂)及新市场。覃巴镇的以环形岛为中心,东至228国道碧桂园鼎龙湾路口,西至228国道覃华村广场路路口,南至覃华管区楼,北至小榄埔村交界处。黄坡镇的城西路、同德路、川西南路、供销街、桂园路、商业路、同乐路、大同路、乐山路(上述路段北至中华路含中华路)、振兴路、育才路、创业路、友谊路、人民路、长安路、商业路横巷、光华路、兴业路、和平路、中贸大道(上述路段包括相连的横路、街、巷)及省道373线东侧(与商港大道交接处至与国道228线蕉子岭路口交接处)、沿江路、中山路、红卫路、中华路(不含中华路)北至国道228线桥头至蕉子岭、省道373线西侧(与商港大道交接处至与国道228线蕉子岭路口交接处)及镇人民政府前的道路; 吴阳镇的吴阳街一路(与上郭文明路交接处至霞街林召棠状元故居路口)。塘缀镇的解放路、中山路、梅塘路(工业大道路口-塘缀桥)、工业大道、大通街、长安路、人民路、莲花街、延安路、中华路、升平街、沿江路、朝阳街、幸福路、创业路、兴宁街、新兴街、跃进路、东升街、永乐街、光明街; 樟铺镇的樟洲路、樟木中路、樟铺开发区及环绕樟铺市场四周边地段。振文镇的振城路、振文661县道; 长岐镇的旧梅化线(长岐中学至旺岭地段)。</p>	2	1

区域	土级等级	范围	年税额 (元/平方米)	其中工业用地 年税额 (元/平方米)
	五级	<p>徐闻县、雷州市、廉江市： 除以上三、四级土地以外尚未列明的其他土地。</p> <p>遂溪县 行政区划范围内除三、四级土地范围外尚未列明的其他土地（可根据其周边路段情况进行适当的调整）。</p> <p>吴川市： 各镇(街道办) 的上述未列举的土地。</p>	1	0.6