

湛江市自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

案件编号：建25-62

申请人：湛江市国益水产有限公司

项目位置：湛江市麻章区瑞云北路西侧

申请内容：新时代家园项目一期建筑方案调整

一、公示时间：2025年6月18日至2025年6月27日

二、公示方式：地块现场和湛江市自然资源局网站
<https://www.zhanjiang.gov.cn/nr>

申请人、利害关系人如有异议，可通过信函或网络的方式反馈意见。

三、反馈方式：

1、信函反馈，请至件湛江市赤坎区军民路29号湛江市自然资源局（邮编524043）。

2、网络反馈，请发送邮件到我局批前公示意见反馈信箱（zjszyj_jgk@zhanjiang.gov.cn）。

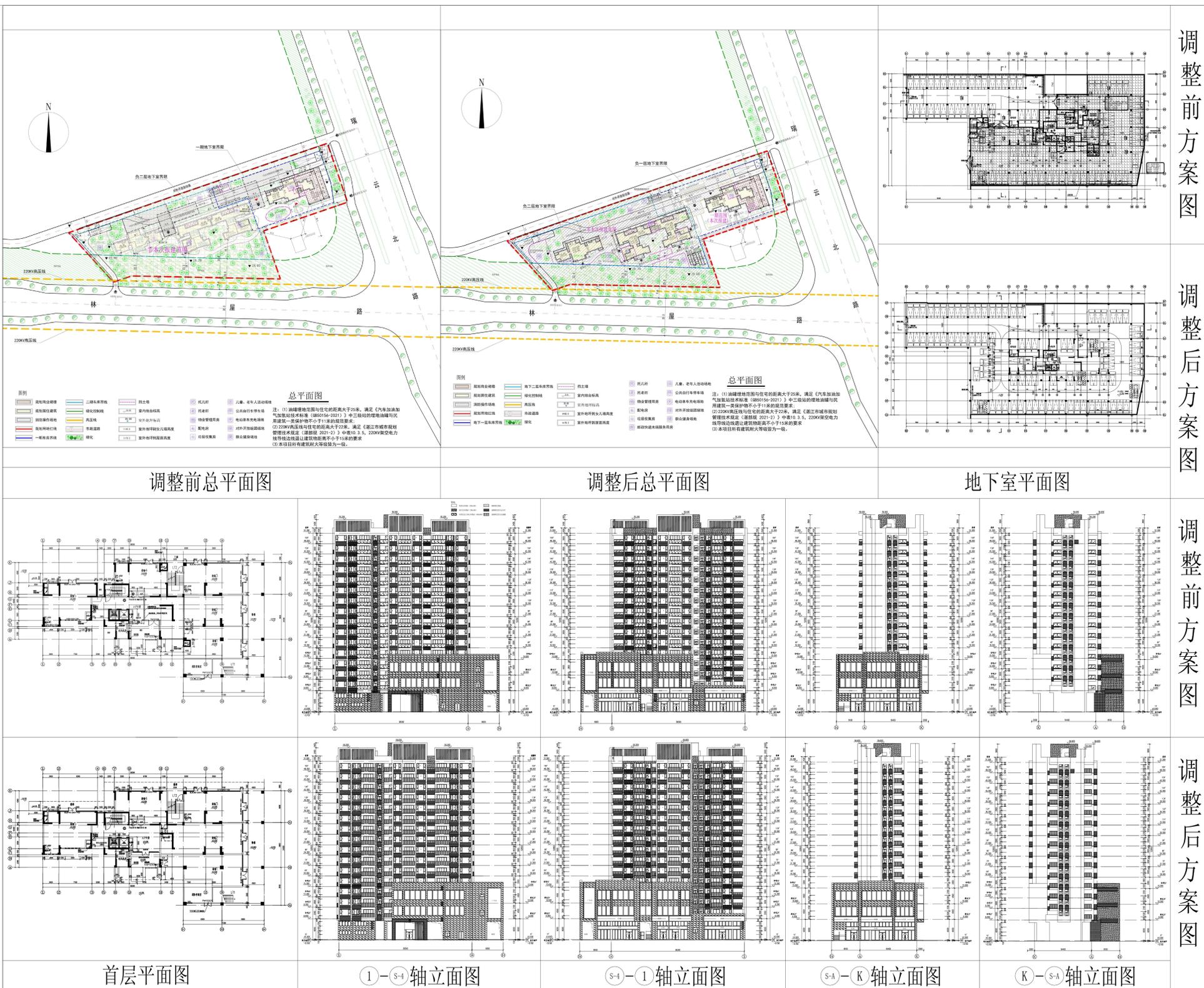
四、反馈须知：

1、有效反馈期限：2025年6月18日至2025年6月27日。信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。

2、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

湛江市自然资源局

2025年6月18日



调整前方案图

调整后方案图

调整前方案图

调整后方案图

调整说明：

- 总平面图：（1）优化1号楼及2号楼北侧消防登高操作场地。（2）2号楼北侧自行车、电动车停车位按标准车位布置，1号楼与2号楼之间北侧增加自行车、电动车停车位。（3）1号楼与2号楼之间增加小区步行主出入口，1号楼东侧小区步行主出入口调整为小区步行次出入口。（4）儿童、老年人活动场地调整至3号楼南侧。（5）1号楼南侧室外场地增加自行车、电动车停车位。
- 地下室：（1）人防调整至二期负二层地下室。（2）取消D-11至D-12轴交D-H轴送风井，取消D-12至D-13轴交D-D轴排风井。（4）车位布局局部调整，机动车停车位由85个调整为92个。
- 首层平面：（1）4-6轴交G-J轴架空部分调整给入户大堂。（2）9至S-1轴交S-B至S-J轴非机动车停放区域移除，入户大堂范围调整，商铺范围调整至10轴。（3）取消首层10-11轴交S-L轴送风井，S-1交S-B轴排风井，S-1轴-S-3轴交3-A轴消防控制室面积调整。
- 1号楼住宅观景阳台和厨房服务阳台玻璃栏杆改为铝合金栏杆。