

湛江市自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

案件编号:建24-431

申请人:湛江第一中学

项目位置:湛江市坡头区海川快线南侧、仁海花园东侧

申请内容:湛江第一中学新校区项目综合实验楼及多功能厅、南校门、地下室核发《建设工程规划许可证》

一、公示时间:2025年6月16日至2025年6月25日

二、公示方式:地块现场和湛江市自然资源局网站

<https://www.zhanjiang.gov.cn/nr/>

三、申请人、利害关系人享有陈述权、申辩权和听证权。异议反馈方式:

1、信函反馈，请至件湛江市赤坎区军民路29号湛江市自然资源局(邮编524043)。

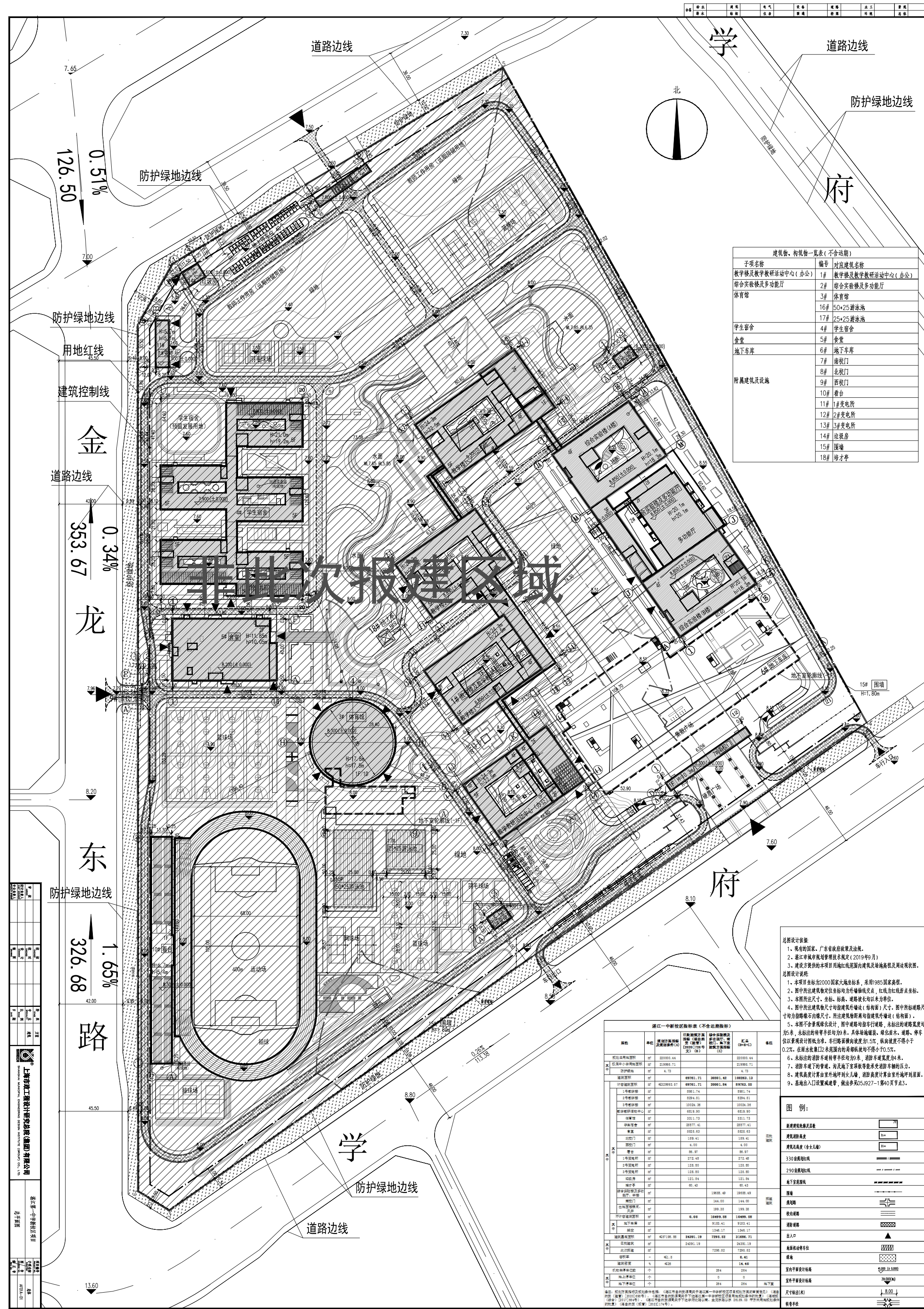
2、网络反馈，请发送邮件到我局批前公示意见反馈信箱(zjszyj_jgk@zhanjiang.gov.cn)。

四、反馈须知:

1、有效反馈期限:2025年6月16日至2025年6月25日。信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。

2、反馈须知:必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

湛江市自然资源局
2025年6月16日



湛江第一中学新校区项目

- 综合实验楼及多功能厅：建筑层数地上4层。基底面积6903.32平方米，建筑面积19780.88平方米（均为计算容积率面积），建筑高度20.1m（室外地面至女儿墙高度）。
- 南校门：建筑层数地上1层。基底面积122.19平方米，建筑面积204.38平方米（均为计算容积率面积），建筑高度10.3m（室外地面至女儿墙高度）。
- 地下室：建筑层数地下1层。建筑面积9241.45平方米（均为不计算容积率面积）层高3.9m；设置机动停车位310个（其中地面停车50个，地下260个）非机动车停车位100个均设置在地面。