

湛江市自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，
现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

案件编号：建25-65

申请人：湛江市鼎诚房地产开发有限公司

项目位置：湛江市霞山区乐山路107、109号

申请内容：鼎盛绿苑地下室第一分区、幼儿园核发
《建设工程规划许可证》

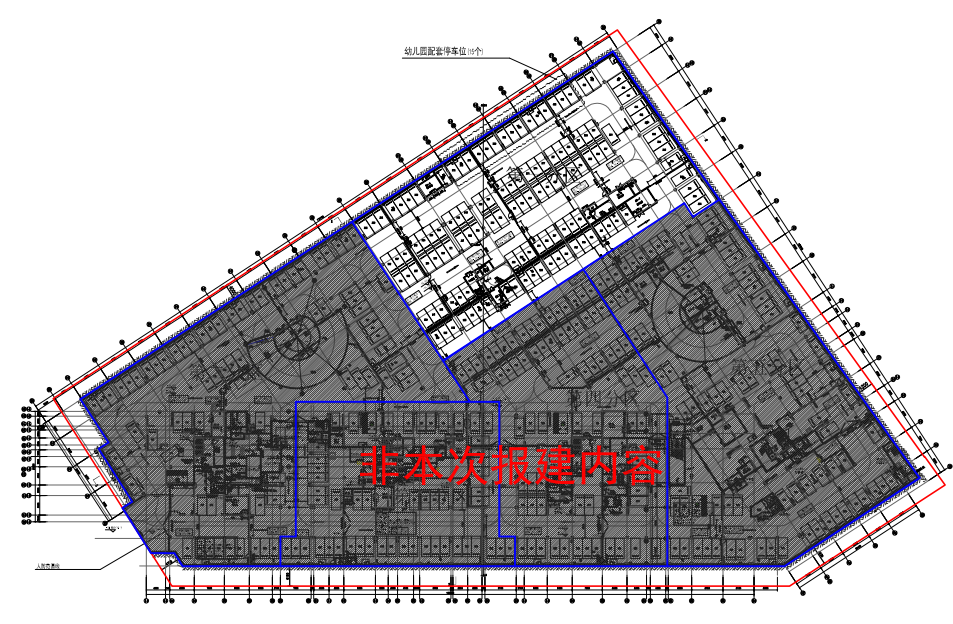
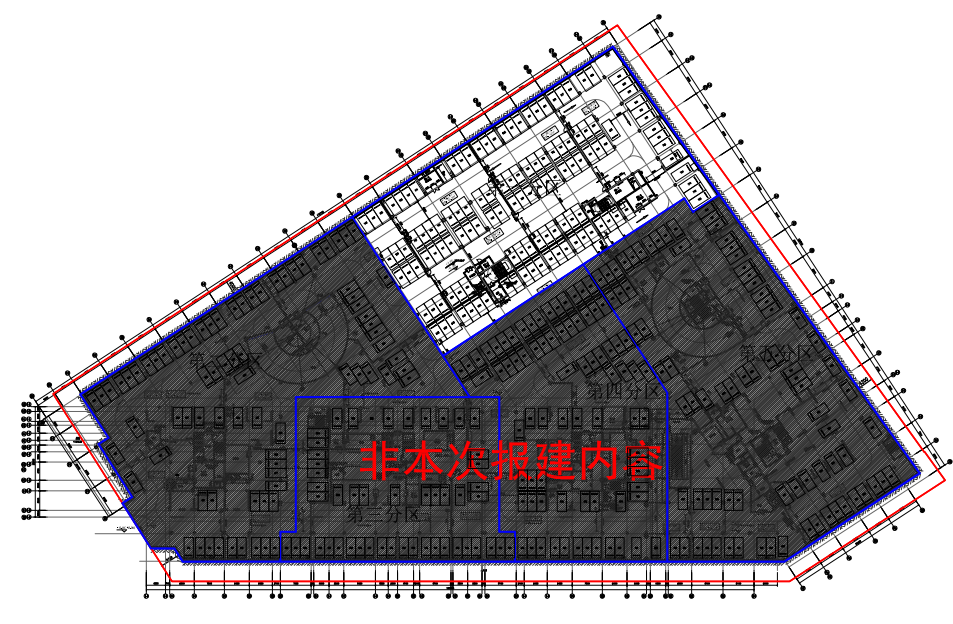
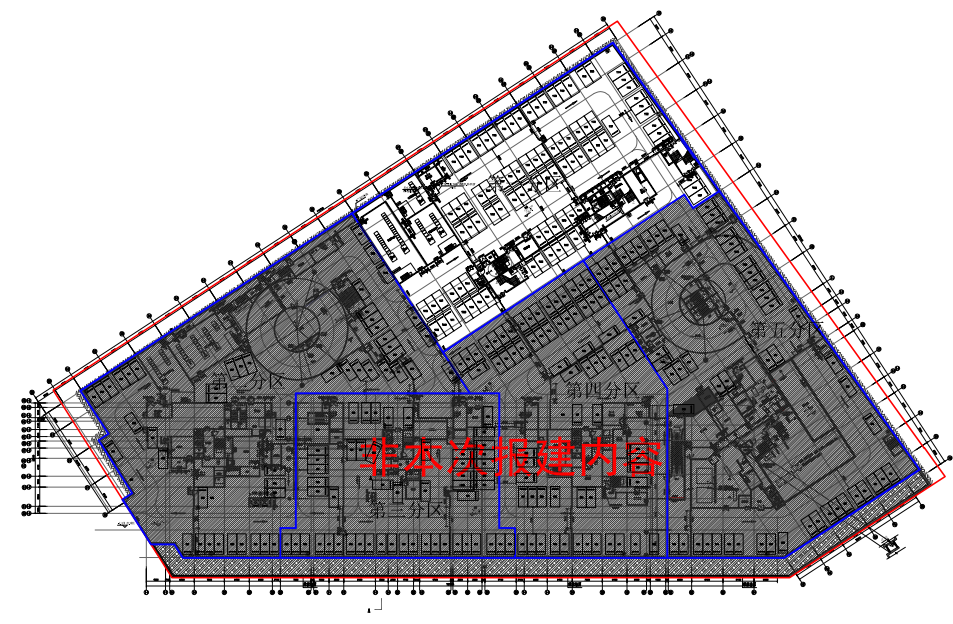
- 一、公示时间：2025年4月30日至2025年5月9日
二、公示方式：地块现场和湛江市自然资源局网站
<https://www.zhanjiang.gov.cn/nr/>
三、申请人、利害关系人享有陈述权、申辩权和听证权。异议反馈方式：

- 1、信函反馈，请至件湛江市赤坎区军民路29号湛江市自然资源局（邮编524043）。
2、网络反馈，请发送邮件到我局批前公示意见反馈信箱（zjszyj_jgk@zhanjiang.gov.cn）。

四、反馈须知：

- 1、有效反馈期限：2025年4月30日至2025年5月9日。信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。
2、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

湛江市自然资源局
2025年4月30日



鼎盛绿苑项目地下室第一分区、幼儿园，主要经济技术指标如下：
总基底面积868.39m²，总建筑面积13540.03m²，其中，地下建筑面积10632.60m²，地上建筑面积2907.43m²。计算容积率建筑面积8.37m²；不计算容积率建筑面积13531.66m²。
(一) 幼儿园：建筑层数地上4层。基底面积860.02m²，总建筑面积2899.06m²，均为不计算容积率面积。建筑高度18.1m(室外地面至女儿墙高度)。
(二) 地下室第一分区：建筑层数地下室3层，基底面积8.37m²，总建筑面积10640.97m²，其中，地下建筑面积10632.60m²，地上建筑面积8.37m²。计算容积率面积8.37m²为突出地面的电梯间；不计算容积率面积10632.60m²为设备用房和机动车停车位。设置机动车停车位340个。