

2025年市级部门整体预算绩效目标表

部门名称	湛江市土地储备中心			
基本信息	财政供养人员数	36	下属二级单位数	0
预算整体情况	部门预算支出	预算金额（万元）	收入来源	预算金额（万元）
	基本支出	649.65	财政拨款	50824.00
	项目支出	50174.35	其他资金	0
	事业发展性支出	预算金额（万元）	按预算级次划分	预算金额（万元）
	财政专项资金	0	市本级使用资金	824
	其他事业发展性支出	50000	拟用于对下转移支付资金	0
总体绩效目标	目标1：做好土地收储工作。把握市政府重启土地储备联席会议制度的契机，抓好重点、有的放矢，用有限的资金收取质优的土地，确保用地有保障、财政有收益。科学 目标2：有序做好土地供应工作。根据市场需求相应推出土地，努力提高供地社会效益和经济效益。 目标3：加强土地前期开发和库存土地管理工作。重点抓好入库土地安全防范、清理违章侵占以及入库土地租赁管理，加强对入库土地的巡查和管理，及时发现问题，将问题消除于萌芽状态中；加快解决相关拟出让地块清场问题，做到按规定“净地”出让。			
年度重点工作任务	名称	主要实施内容	关键性指标	实现值
	拟订和执行市区土地储备规划、土地收储及土地供应计划。	编制重点地块等土地收储方案报批。办理储备土地款项申请有关手续。按照2025年度土地储备计划全面推进落实各项目土地收储工作，力争完成收储约5483亩土地（所需收储资金约63.27亿元，具体面积需视下一步市财政预算安排而调整）。	储备土地用地完成总量（亩）	3289.80
			土地收储使用	持续促进
			对土地收储行业未来可持续发展的影响	长期
			收取土地出让金数额（亿元）	20
			年度用地完成数（宗）	大于10宗
			土地收储完成率（%）	大于60%
	实施土地收回、收购、置换、征用、征收及储备土地的清场管护、前期开发、土地供应、办理委托土地交易事项等相关的具体事务性工作。	协调各区及有关部门完成25宗约3409亩地块的土地清场工作，包括湛江水泥厂54亩、商贸物流城东侧物流用地300亩、宝供141亩等年度重点清场地块；完成23宗约2902亩土地的围蔽工作，包括湛江水泥厂54亩、商贸物流城东侧物流用地300亩、宝供141亩等地块；完成16宗共约3541亩土地的土壤污染调查工作。划做好地块评估和申请方案编制等出让前期工作。	供应计划完成率（%）	116.18
			土地清场工作（宗）	25
			土地围蔽工作（宗）	23
			土壤污染调查工作（宗）	16
	负责资金筹措、编制和执行土地储备资金收支预算决算。	力争完成市直土地出让（划拨）18亿元的收入目标。	促进我市土地出让事业持续健康发展	持续促进
			档案规范整理率（%）	大于90%
	依法维护储备土地的合法权益。	按照中心土地管护制度，每周至少巡地一次，每季度至少巡地一遍。	土地变更登记覆盖率（%）	100%
			重大安全事故发生次数（次）	0