

湛江市自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江市自然资源局
2025年4月9日

申请人:湛江市城发生态环境投资有限公司
项目位置:麻章区调塾村东南侧

申请内容:湛江市西部陆海新通道创新发展示范区配套基础设施项目一园区西城第一水质净化厂核发《建设工程规划许可证》。

一、公示时间:2025年4月9日至2025年4月18日

二、公示方式:地块现场和湛江市自然资源局网站

<https://ww.zhanjiang.gov.cn/nr/>

三、申请人、利害关系人享有陈述权、申辩权和听证权。异议反馈方式:

1、信函反馈,请至件湛江市赤坎区军民路29号江市自然资源局(邮编524043)。

2、网络反馈,请发送邮件到我局批前公示意见反馈信箱(zjszyi_jgkezhazhanjiang.gov.cn)。

四、反馈须知:

1、有效反馈期限:2025年4月9日至2025年4月18日。信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00,逾期视为无效,不予参考。

2、反馈须知:必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码,如反馈信息不准确或不完整,导致无法核实有关情况的视为无效。



说明:

1、园区西城第一水质净化厂红线用地面积83996.66平方米。建设内容包含综合楼、宿舍楼、值班室、景观池、污水处理构筑物及污水处理配套辅助用房(设备运行搁置房间)等共21座单体。

净水厂日处理污水量为4万立方米,处理工艺流程为:粗格栅及提升泵房-细格栅及沉砂池-AAO生化池-二沉池-磁混凝高效沉淀池-纤维转盘滤池-紫外线消毒池。水质净化厂出水水质满足《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级A标准和广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段一级标准的较严者。



实景融入效果图



综合楼效果图

| 主要经济技术指标表 | | |
|------------|----------|------------------------|
| | 数量 | 单位 |
| 总用地面积 | 83996.66 | m ² |
| 建筑总面积 | 7023.80 | m ² |
| 其中 | 计容建筑面积 | 6093.29 m ² |
| | 不计容建筑面积 | 930.51 m ² |
| 容积率 | 0.07 | |
| 建(构)筑总占地面积 | 13186.98 | m ² |
| 建筑系数 | 15.7 | % |
| 建筑基底面积 | 3504.68 | m ² |
| 建筑密度 | 4.17 | % |
| 绿地面积 | 33640.66 | m ² |
| 绿地率 | 40.05 | % |
| 停车场 | 普通停车位 | 10 个 |
| | 电动汽车停车位 | 04 个 |
| | 无障碍停车位 | 01 个 |
| | 非机动车停车位 | 10 个 |