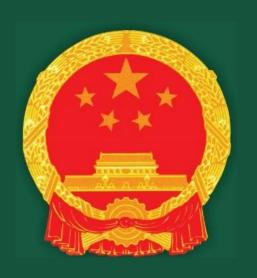
中华人民共和国



建设工程规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第4408002025GG0010594号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定, 经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关 湛江市自然资源局

日 期 2025年01月24日

建设单位(个人)	开发区绿华路10号海景新村2幢4门加建电梯业 主
建设项目名称	海景新村2栋4门住宅楼增设电梯
建设位置	开发区绿华路10号
建设规模	电梯为地上10层(含机房层),建筑高度32.95米; 基底面积5.76平方米,总建筑面积86.40平方米(均 为计容面积)。

附图及附件名称

附图及附件名称:

- 1、《建设工程规划许可证》(建字第4408002025GG0010594号)所附图纸。
- 2、《湛江市自然资源局关于海景新村2栋4门住宅楼增设电梯建筑方案的批复》【湛自然资(建管)〔2025〕34号】。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

六、根据《广东省城乡规划条例》第四十一条规定,取得本证一年后尚未开工的,应 当向我局申请办理延期手续,延长期限不得超过六个月,未办理延期手续或者办理延 期手续逾期仍未开工的,本证自行失效。

七、该项目应当按照基本级及以上绿色建筑标准进行建设。