

附件 3

## 项目支出绩效自评报告

项目名称：赤坎九二一路智能立体机械停车楼

评价年度：2022 年

市级预算部门单位（公章）：

填报日期：2023 年 4 月 12 日



## 一、基本情况

为了解决停车难问题，根据湛江市人民政府 2019 年 9 月 11 日《湛江市人民政府关于加强市区停车场(停车位)建设和管理的议案办理方案的报告》的文件精神和 2018 年 12 月 26 日经市十四届人大常委会第三十一次主任会议审议通过关于《关于加强市区停车场(停车位)建设和管理的建议》的办理方案要求，我司为建设停车设施工作的主办单位。为推动我市停车场建设体系，保障市区道路静态交通安全和畅通，解决行车难、停车难问题，提升我市城市综合管理形象，我司在赤坎区九二一路(原旧公交分站)建设了一座智能立体机械停车楼。

本项目占地面积约 460 m，新建车位 60 个、地面车位 10 个建安费(中标价格)349.9475 万元。停车设备采购安装调试:生产、供货(含备品、备件、预埋件、专用工具)裘(含出厂前测试和检测、检验)、包装、运输、保险(含产品保险、产品质量责任险、预保期内的保险)、装卸、安装、调试、试运行、技术资料的提交、人员培训、维修维护、保养、通过质检部门的检验等。施工:经发包人确认的全部设计内容均为本工程施工内容，包括但不限于土石方工程、基础工程、主体工程、钢结构工程、装修工程、给排水工程、电气照明安装工程、消防设施设备安装工程、通风及防排烟工程、防雷工程、配电工程等。验收:配合发包人负责完成本项目成果、材料、设备、半成品的中间过程验收，配合发包人负责完成项目试运行及最终验收。

（二）评价年度项目绩效目标设定情况。包括总体目标和阶段性目标。

该项目遵循“客观、科学、规范”的原则，秉持“客观、公正、严谨”的原则，对支出合规性、支出效率和效果进行综合评价，评价方法主要采用目标预定与实施效果比较法，评价指标分析主要采用定量与定性分析相结合的方式。

该项目建成后，将优化公路间的交通，有效提高区域路网的通行能力，解决交通拥堵、乱停乱放等问题，让湛江成为智慧化城市更进一步。

## 二、绩效自评工作开展情况

1. 该项目遵循“客观、科学、规范”的原则，秉持“客观、公正、严谨”的原则，对支出合规性、支出效率和效果进行综合评价，评价方法主要采用目标预定与实施效果比较法，评价指标分析主要采用定量与定性分析相结合的方式。

项目自评工作分为三个阶段，第一阶段：听取项目单位对项目情况的汇报，收集项目自评材料，了解资金使用情况，查看项目资料并收集相关数据；第二阶段：现场抽查项目资金使用、监管、财务会计管理以及项目组织管理情况，再根据实际情况设计专项资金项目绩效评价指标和评分标准，同时进行实地勘察和发放问卷调查等；第三阶段：对项目进行综合评价，整理收集的项目资料，并撰写绩效评价报告。

### 三、绩效自评结果

#### （一）社会效益

立体停车楼项目的建成，极大的改善附近居民停车位紧张现状及道路两侧乱停车造成的交通堵塞，为居民出行畅通提供便利；我们对附近的居民采取问卷采访等方式调查，结果显示居民满意度达到 90%。

#### （二）经济效益

本项目的经济影响不仅仅是对周边的居民，对于提升城区的城市形象具有重要意义，项目的建设能够带动区域经济的发展，随着本项目的完成，土地得到了更加合理的规划及使用，可显著的提升土地的内在价值。目前该立体停车楼每日可收入 2475 元，每月可收入 7.43 万元，每年收入 89 万元。项目的建设不仅来自于停车位、广告收入，还能够带动旅游行业的发展，对于增加当地财政收入、促进国民经济发展、促进地区经济大步发展有积极的推动作用，项目的建设具有良好的经济效益。

### 四、项目资金使用绩效

#### （一）资金投入情况

##### 1. 资金到位情况。

本项目总投资 349.9475 万元，截至 2021 年 12 月已投入 349.9475 万元。2021 年交投集团根据项目实际需求向财政局申请拨付 200 万元，财政局预算安排 200 万元，我司申请拨付 200 万元。

##### 2. 资金执行情况。



财政局于 2022 年 7 月拨付资金 200 万元给交投集团，交投集团已将 200 万元投入项目。

## （二）绩效目标完成情况

### 1. 产出指标完成情况。

该项目总投资需 349.9475 万元，根据项目工程尾款支付进度已实际投入 200 万元于该项目，完成率 100%。

### 2. 效益指标完成情况。

随着经济社会的快速发展，人们的生活节奏越来越快，尤其是在交通出行节约时间方面，合理的增加停车场可减少交通拥堵情况的发生，更有利于长远的维持安全、高效的交通环境，经济效益及社会效益都有较大的提升。

### 3. 满意度指标完成情况。

该项目总投资 349.9475 万元，根据项目施工实际已投入 349.9475 万元。应进一步落实项目资金，以确保工程的建设进度，加强对项目的建管，做到科学管理、资金投入安全、经济效果良好。

## 五、主要经验、存在的问题和偏离绩效目标的原因分析

### （一）主要经验

1. 落实责任，强化措施，全面做好九二一路智能立体停车楼疫情防控和复工复产工作。2020 年，受新冠肺炎疫情影响，国内企业均受到严重冲击，九二一路智能立体停车楼的建设也受到影响，因工人感染疫情，导致建设未能在原定时间完成，但是经过双方的不断努力，在 2021 年

未完成。

采购防疫物资，加强防疫宣传，全面做好疫情防控工作。每天对上班员工测量体温并进行记录，要求员工佩戴口罩，防控小组通过多渠道紧急采购疫情防控物资，成功购置一次性医用口罩，75%酒精/消毒液，橡胶手套，洗手液，红外线测温仪等，要求巡检员每天上下班进行消毒处理。

2. 落实安全责任，狠抓隐患排查，抓好安全生产管理工作。

为切实做好安全生产工作，本年度我司不断完善安全生产相关制度和预案。通过与部门签订安全生产目标责任书的形式，把安全生产目标责任落实到了部门，为加大对安全隐患的排查治理力度。安全培训、安全教育作为预防事故的重要环节，一直是安全生产工作的重点，组织公司员工开展了消防安全培训，提高了安全意识。

## （二）存在的问题和偏离绩效目标的原因分析

该施工场地狭窄，工作面施展不开，影响到施工进度；因地方原因，市民出入停车楼不顺畅。

## 六、改进意见

加强营销，推出更多便民措施，提高停车楼使用率，多设工作人员进行引导车主出入等服务，确保良好的效益。