

项目支出绩效自评报告

项目名称：土地评估费用

评价年度：2023 年度

市级预算部门单位（公章）：

填报日期：2024 年 7 月 29 日

一、基本情况

(一)该项目为保障湛江市区的土地出让工作，完成2023年出让的地块土地评估。根据《国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知(1994)》(计价格〔1994〕2017号)、《湛江市人民政府关于进一步规范土地出让金计收办法的通知》(湛府函〔2014〕162号)、《湛江市国土资源局公开选取机构评估地价管理办法》(湛部规-2018-17)等政策规定，土地评估是土地出让法定程序，土地出让前需选取专业评估公司进行价格评估，以供政府参考确定土地出让起始价。

(二)该项目投入总成本225万元。

二、绩效自评结果

100分，优。

三、项目资金使用绩效

(一)资金投入情况

1.该项目资金225万元于2024年6月到位。

2.该项目资金支付了市自然资源局2021、2022年度土地评估费用、赤坎区自然资源局2021年土地评估费、霞山区自然资源局2021年土地评估费、麻章区2021年土地评估费、涉案宗地估价报告技术裁定。

(二)绩效目标完成情况

数量指标：完成率100%，质量指标：完成率100%，实效指标：完成率100%，成本指标：因个别公司更改名称和收款账号导致被

退款外完成率达 99%。

四、主要经验、存在的问题和偏离绩效目标的原因分析

无

五、改进意见

针对项目资金使用绩效存在的问题，研究提出改进措施和完善意见。

六、绩效自评结果拟应用和公开情况

无