

湛江市生态环境局

湛环坡建〔2024〕4号

关于湛江市二中海东中学教学综合楼和体艺馆 建设项目环境影响报告表的批复

湛江市第二中学：

你单位报送的《湛江市二中海东中学教学综合楼和体艺馆建设项目环境影响报告表》（以下简称“报告表”）及有关材料收悉。经研究，现对报告表批复如下：

一、湛江市二中海东中学教学综合楼和体艺馆建设项目（项目代码：2020-440804-83-01-026164）选址湛江市坡头区（海东新区）鸡咀山路南油三区湛江市二中海东中学原校区内，项目拆除校区原有的旧建筑，新建教学综合楼、体艺馆和门卫室、垃圾房、地下车库、室外配套设施等，其中教学综合楼设普通物理、生物、化学实验室；规划用地面积 35490.8 平方米，总建筑面积 46793.34 平方米。项目设 30 个初中班、18 个高中班，在校学生和教职工共 2600 人。项目总投资 29698.66 万元，其中环保投资 60 万元。

二、根据报告表的评价结论，在全面落实报告表提出的各项污染防治、环境风险防范措施，确保各类污染物稳定达标排放和环境安全的前提下，项目按照报告表所列的性质、规模、地点、采用的工艺及防治污染、防止生态破坏的措施进行建

设，从环境保护角度可行。

三、该项目建设和营运应重点做好以下环境保护工作。

(一)加强施工期环境管理，防止项目施工造成环境污染或生态破坏。按规定对施工区域进行围挡，严格落实建筑工地施工扬尘防治措施，工地冲洗水及泥浆水经沉淀处理后用于场区洒水抑尘，项目无法利用的建筑垃圾及时清运至政府部门指定场所消纳；按规定使用低噪声施工设备，合理安排施工时间，施工噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011），避免施工扰民。

(二)落实营运期水污染防治措施。项目排水系统应采用雨污分流，场区雨水排入市政雨水管网。实验室废水经中和沉淀处理后，与生活污水一并进入化粪池处理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准及坡头水质净化厂进水标准的较严值后，经市政污水管网排入坡头水质净化厂处理。

(三)落实营运期大气污染防治措施。根据报告表申报的内容，项目运营期不设置锅炉、厨房和食堂。项目应加强绿化种植和管理，加快路面清扫、洒水，及时清理生活垃圾，按要求对污水处理设施中和池等池体加盖密闭；实验废气经通风橱收集至活性炭吸附装置处理达标后，引至楼顶高空排放。

项目实验过程排放的挥发性有机物执行广东省《固定污染源挥发性有机物综合排放标准》（DB44/2367-2022）表1（有组织）和表3（厂区内无组织）排放限值要求；氯化氢、硫酸雾、一氧化碳执行广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-

2001) 第二时段二级标准及无组织排放监控点浓度限值要求。恶臭气体排放执行《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93) 中表 1 恶臭污染物厂界标准值中新扩改建二级标准。

(四)加强营运期噪声污染防治工作。项目应优先选用低噪声设备, 合理优化噪声源布局, 采取有效减震降噪隔声措施, 加强设备、车辆和教学活动管理等, 降低营运期噪声影响。项目厂界北面噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中 4 类声环境功能区排放限值, 其余厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中 2 类声环境功能区排放限值。

(五)严格落实固体废物规范管理和妥善处理处置要求。生活垃圾分类收集后交由环卫部门集中清运; 不属于危险废物的实验室固体废物分类收集, 交由有相应能力单位接收处理。产生危险废物的实验室, 应按规定设置危险废物暂存区; 项目应建造专用的危险废物贮存设施对危险废物进行贮存。实验室危险废物、医务室废药物和医疗废物、实验室废水沉淀污泥等危险废物分类收集、贮存, 须定期交由有相应资质单位收运处理。

项目应严格执行危险废物转移联单制度, 遵照《广东省实验室危险废物环境管理技术指南(试行)》相关规定, 制定危险废物管理计划, 建立完善管理台账, 如实记录和申报危险废物相关信息。

(六)项目应合理划分防渗区域, 采取有效的防渗措施, 防止污染土壤和地下水环境。

四、项目应建立长效环境管理机制，落实环境管理和监测计划要求，加强污染防治和环境风险防范设施维护管理工作。

五、项目应严格落实环境风险防范和应急措施，制定有效的突发环境事件应急预案并备案，严格环境风险管理制度，加强应急演练，与区域事故应急系统联动，防范环境风险，确保环境安全。

六、该项目建设须按有关规定征得其他相关部门的同意。涉及其他部门许可事项的，应按相关部门规定及意见办理。

七、严格执行配套环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度；项目竣工后，建设单位须按规定程序组织实施竣工环境保护验收，验收合格后方可正式投入使用。

八、若项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动，应当重新报批建设项目的环境影响评价文件。

湛江市生态环境局

2024年3月20日

公开方式：主动公开。

抄送：湛江市坡头区南调街道办事处。

广东乐川环保科技有限公司（由建设单位送达）。