

湛江市体育中心

湛江市体育中心广场 2024 年五一劳动节展会档期公开招租方案

为了更好拓展和规范市体育中心业务开展，提高市体育中心广场、场馆利用率，结合中心广场作为各类展会主办方举办活动的备选场地之一的特点，为了平衡广大主办方的关系，现拟以“公平、公正、公开”的原则对中心广场举办活动的档期进行公开招租。

一、举办展会活动档期：2024 年五一劳动节档期 3 天（注：布展期 3 天，撤展 1 天，共 4 天，超过 4 天即提前布展或延长撤场按 5000 元/天计）。为保护承租方利益，展会档期前一个月和后 20 天不得同意其他单位举办同类的大型展会活动（其他单品牌除外）。

二、指定场地：1、市体育中心中心广场铺设大理石部分；
2、体育馆正门前道路中线，即黄虚线止，道路长 100 米内；
3、体育馆东北广场、西广场。

三、招租底价：档期（3 天内）场租总计费用人民币壹拾叁万捌仟元整（¥138,000.00 元）起拍，最终价格已含展期的水电费和卫生费。

四、公布消息时间：预计在 2024 年 2 月 24 日 8:00 至 3 月 5 日 8:00 止，在湛江市文化广电旅游体育局官网公布招租消息，接受单位报名。

五、竞价时间和地点：2024 年 3 月 5 日下午 16:00，湛江市体育中心党员活动室。

六、成交通知时间：2024 年 3 月 5 日，现场竞价结束即通知。

七、承租人选定条件：长期与我中心合作，保持共赢，

服从中心业务部门管理，信誉好，不拖欠租金或有相应资质的公司、单位均可报名参与。

八、招租模式：

1、参与公开招租的意向承租人提供单位资料（单位经营许可证、组织代码证、法人证书、税务登记证、法人或参与竞价人身份证等复印件）。

2、交纳 2000 元报名费，最终受让方可转为租金，其他意向承租人当场退款。

3、招租模式采取现场竞价模式：是以公开的租金底价壹拾叁万捌仟元整（¥138,000.00 元）起叫拍，以 1000 元整数叫拍，每次叫拍都要以 1000 元的倍数叫起（即 1000 元、2000 元、3000 元……或 1 万元、2 万元……），或直接加价至封顶，最终没有人应价为止，价高者得。如受疫情影响，无法进行现场竞价，经与意向承租人协商后，以线上方式进行竞价操作。

4、最终受让方现场立即签署相关成交文件，3 日内（2024 年 3 月 8 日）交纳人民币伍万元（¥50,000.00 元）定金，确保场地的使用权。如最终受让方不按时交纳定金，即视为放弃档期承办权，报名费不退；如不按时签订合同，即视为放弃主办权，前期所交纳的报名费、定金不退，还将追究其法律责任，同时今后体育中心场馆严禁该单位主办任何活动。出现以上违反现象，档期内场地使用权顺延由现场竞价第二名的意向承租人主办，按该意向承租人现场竞价的最后一次出价成交，重新交纳定金签署合同。

5、组织竞价：由体育中心业务部负责，中心领导、各部门负责人现场监督。

竞价结束后，现场公布结果，在场工作人员进行签字确认，其它善后事务由业务部进行跟踪到举办活动结束。

湛江市体育中心
2024 年 2 月 23 日