

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 湛江石化产业园安置小区项目
建设地点 湛江东海岛东海大道以西、民勤路以北
验收单位 湛江经济技术开发区东海先创投资有限公司

2023 年 10 月 13 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	湛江石化产业园安置小区项目	行业类别	其它类型项目
主管部门 (或主要投资方)	湛江经济技术开发区东海先创投资有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	湛水水保安监〔2018〕25号 2018年3月12日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018年4月至2023年4月		
水土保持方案编制单位	湛江市环泽环保科技有限公司		
主体设计单位	广州莫伯治建筑事务所有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	广西建工第五建筑工程集团有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广东粤扬环保科技有限公司		
水土保持监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等要求，广东粤扬环保科技有限公司于2023年10月在湛江市麻章区主持召开了湛江石化产业园安置小区项目水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位、施工单位、设计单位、特邀专家、水土保持设施验收报告编制单位、水土保持方案编制单位等单位的代表，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组检查了项目现场，查阅了建设单位提供的有关技术资料，听取了建设单位、施工单位等单位关于水土保持设施自验情况，经质询、讨论。形成了湛江石化产业园安置小区项目水土保持设施验收意见如下：

（一）项目概况

项目名称：湛江石化产业园安置小区项目

建设单位：湛江经济技术开发区东海先创投资有限公司

建设性质：新建项目

地理位置：项目场址位于湛江东海岛东海大道以西、民勤路（原民安大道）以北、民和路南侧、民强路北侧。

建设规模及内容：本项目用地红线面积66214.36m²，拟建住宅、配套商业、其他公建配套及地下停车库，总建筑面积170000m²，计容建筑面积为129630m²，不计容建筑

面积为 40370m²。其中，住宅建筑面积 123780m²，配套服务网点面积共 3150m²，其他公建配套建筑面积共 2700m²，地下室建筑面积 40370m²。

建设投资：项目总投资 80067 万元，其中土建投资 59210 万元。

建设工期：项目将于 2018 年 4 月开工，已于 2023 年 4 月完工。

湛江经济技术开发区东海先创投资有限公司于 2017 年 7 月委托湛江市环泽环保科技有限公司开展本项目水土保持方案的补编工作。于 2018 年 3 月编制完成《湛江石化产业园安置小区项目水土保持方案报告书（报批稿）》。2018 年 3 月 12 日，湛江市水务局对本项目出具了《湛江石化产业园安置小区项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（湛水水保安监〔2018〕25 号）。

（二）水土保持方案批复情况

2018 年 3 月 12 日，湛江市水务局对本项目出具了《湛江石化产业园安置小区项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（湛水水保安监〔2018〕25 号）。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

广州莫伯治建筑事务所有限公司于 2017 年 12 月完成该项目总平面图设计工作。

（四）验收报告编制情况和主要结论

2023 年 9 月，广东粤扬环保科技有限公司编制完成了

《湛江石化产业园安置小区项目水土保持设施验收报告》。接受建设单位委托后，联合建设单位、施工单位、设计单位、特邀专家、水土保持方案编制单位等单位的代表，会议成立了验收组，于 2023 年 9 月进行外业实地查勘和内业资料查阅。验收组查阅了水土保持设计、施工、验收等档案资料。根据批准的水土保持方案、设计资料以及施工文件等，实地调查水土流失现状、防治效果，并开展公众满意度调查，对各项水土保持措施完成情况及评定结果进行核实。

经核实，本工程水土保持估算总投资 424.99 万元，其中主体已列水土保持投资 326.8 万元，本方案新增水土保持投资 99.31 万元。新增水土保持投资中，工程措施费 14.92 万元，植物措施费为 0.49 万元，施工临时措施费 14.76 万元，独立费用 45.55 万元（其中建设管理费 1.6 万元，招标业务费 12.1 万元，经济技术咨询服务费 10.1 万元，工程建设监理费 5.94 万元，工程造价咨询服务费 11.02 万元，科研勘察设计费 4.29），基本预备费 18.5 万元，价差预备费 4.21，水土保持补偿费 0.21 万元。

本项目于 2018 年 4 月开工，2023 年 4 月完工。实施水土保持方案后，水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率、林草覆盖率六项指标分析值分别为 100%、1.0、98%、100%、100%、40.5%，验收组认为项目区内的水土流失基本得到有效控制，完成

的各项水土保持措施质量合格，基本满足水土保持设施验收的条件，可以组织竣工验收。

（六）验收结论

本项目实施过程中全面落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本能达到水土保持方案确定的目标值，基本符合水土保持设施验收的条件，同意本项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

将加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注	
组长	陈东	湛江经济技术学院设计院有限公司	项目负责人	陈东		
成员	李家制	广西建工第五建筑工程集团有限公司	项目负责人	李家制		
	李如旭	中咨工程管理咨询有限公司	总监	李如旭		
	莫泽润	广州创信设计服务有限公司	设计代表	莫泽润		
	范东成	湛江市环洋环境科技有限公司	工程师	范东成		
	伍国耀	湛江科捷环保科技有限公司	总经理	伍国耀	监理单位	
	潘申	东北师范大学	教授	183163959	专家	
	李军江	湛江师范学院	高工	李军江	专家	
	李军江	湛江师范学院	高工	李军江	专家	

四、会议签到表

姓名	单位	职务/职称	签字	备注
李响剑	广西建工第五建筑工程集团有限公司	项目负责人	李响剑	
李如旭	中咨工程咨询有限公司	总监	李如旭	
莫泽润	湖南省建筑设计院有限公司	设计	莫泽润	
陈东	湖南辰海投资股份有限公司	项目负责人	陈东	
傅建	长沙富基环保科技有限公司	总经理	傅建	李响剑
范东成	湛江市环泽环保科技有限公司	高级工程师	范东成	
蒲冲	广东海洋大学	教授	蒲冲	李响
苏肇汉	湛江市节水办	高工	苏肇汉	李响
岑炳	湛江市水务局	高工	岑炳	李响