

湛江市生态环境局

湛麻环建〔2023〕14号

关于湛江西城片区保障性租赁住房项目环境影响 报告表的批复

湛江市城市发展集团有限公司：

你公司报批的《湛江西城片区保障性租赁住房项目环境影响报告表》（以下简称“报告表”）及有关资料收悉。经研究，现对报告表批复如下：

一、湛江西城片区保障性租赁住房项目位于湛江西城快线南侧，项目建设6栋保障性租赁住房（3栋为15层，3栋为11层）及配套市政道路，配套市政道路位于大塘小学以西，坡塘圩以东，联接西城快线及湖光快线，包含建设星光大道（主干路）、规划纵八路（次干路）、规划横八路（支路）等3条道路。项目总投资59679.96万元，其中环保投资为600万元。

二、根据报告表的评价结论，项目建设期和运营期采取一系列减缓环境影响的措施，污染物达标排放后，其对环境的影响是可以接受的。从环境保护角度分析，项目的建设是可行的。我局原则通过对报告表的审查，你公司应严格按照报告表所列的性质、规模、地点和污染防治措施进行建设。

三、项目建设、运营须严格落实报告表提出的各项污染防治措施，还须重点做好以下工作：

(一) 项目建设应加强施工期环境管理，落实施工期污染防治措施，做到文明施工。

(二) 项目保障性租赁住房污水经收集后，近期排入广东实验中学湛江学校初中校区建设项目的自建一体化污水处理设施（500 吨/天）处理达标后排入附近沟渠，汇入南溪河，远期后接入市政污水管网，排入湛江市西城第一水质净化厂处理。道路须按要求做好雨污分流管网建设。

(三) 项目应加强道路绿化、交通管理、路面养护等噪声防治措施，噪声排放执行《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类、4a 类标准要求。

(四) 项目须严格落实环境风险防范措施和应急设施，确保环境安全。

四、该项目建设须按有关规定取得其他相关部门同意。该项目建设必须严格执行配套的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。项目竣工后，你公司须按规定的标准和程序对配套建设的环境保护设施进行验收，验收合格后方可正式投入使用。

五、若项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者拟采取的环境保护措施发生重大变动，你公司应当重新报批项目的环境影响评价文件。

湛江市生态环境局

2023 年 11 月 21 日

抄送：广东非凡环保技术有限公司（由建设单位送达）。