

《广东省湛江市徐闻东部海域 JH21-04 矿区回填料海砂采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省湛江市徐闻东部海域 JH21-04 矿区回填料海砂采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	海砂
评估目的	出让
评估委托人	湛江市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积为 0.57km ²
资源储量合计	评估基准日保有资源储量为 705.25 万立方米，其中控制资源量 338.90 万立方米、推断资源量 316.35 万立方米；评估利用的资源储量为 705.25 万立方米
生产规模	生产规模 282.00 万立方米/年
矿山理论服务年限	2.00 年
评估计算年限	2.17 年
产品方案	回填料海砂，海砂产品量 239.70 万立方米/年
采矿技术指标	设计损失量 65.46 万立方米；采矿回采率 88%；海砂产品产出率 85%
评估利用的可采储量	563.02 万立方米
销售价格（不含税）	回填料海砂精矿 104 元/立方米
固定资产投资	400.00 万元
流动资金	40.00 万元
成本费用	单位总成本费用 48.31 元/立方米；单位经营成本费用 40.63 元/立方米
折现率	8.00%
评估价值	13465.03 万元
评估基准日	2023 年 7 月 31 日
评估机构	云南君信资产评估有限公司
法定代表人	朱林旗
项目负责人	肖华
签字评估师	肖华、余志强