

# 《广东省湛江市徐闻东部海域 JH21-03 矿区回填料海砂采矿权出让收益评估报告》主要参数表

|           |                                                                                         |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 评估项目名称    | 广东省湛江市徐闻东部海域 JH21-03 矿区回填料海砂采矿权出让收益评估                                                   |
| 勘查程度      | 详查                                                                                      |
| 矿种        | 海砂                                                                                      |
| 评估目的      | 出让                                                                                      |
| 评估委托人     | 湛江市自然资源局                                                                                |
| 评估方法      | 折现现金流量法                                                                                 |
| 评估矿区面积    | 矿区面积为 1.24km <sup>2</sup>                                                               |
| 资源储量合计    | 评估基准日保有资源储量为 1837.15 万立方米，其中控制资源量 951.72 万立方米、推断资源量 885.43 万立方米；评估利用的资源储量为 1837.15 万立方米 |
| 生产规模      | 生产规模 564.00 万立方米/年                                                                      |
| 矿山理论服务年限  | 2.72 年                                                                                  |
| 评估计算年限    | 2.89 年                                                                                  |
| 产品方案      | 回填料海砂，海砂产品量 479.40 万立方米/年                                                               |
| 采矿技术指标    | 设计损失量 133.35 万立方米；采矿回采率 90%；海砂产品产出率 85%                                                 |
| 评估利用的可采储量 | 1533.42 万立方米                                                                            |
| 销售价格（不含税） | 回填料海砂精矿 104 元/立方米                                                                       |
| 固定资产投资    | 440.00 万元                                                                               |
| 流动资金      | 44.00 万元                                                                                |
| 成本费用      | 单位总成本费用 47.77 元/立方米；单位经营成本费用 40.24 元/立方米                                                |
| 折现率       | 8.00%                                                                                   |
| 评估价值      | 36000.21 万元                                                                             |
| 评估基准日     | 2023 年 7 月 31 日                                                                         |
| 评估机构      | 云南君信资产评估有限公司                                                                            |
| 法定代表人     | 朱林旗                                                                                     |
| 项目负责人     | 肖华                                                                                      |
| 签字评估师     | 肖华、余志强                                                                                  |