

## (四十七) 预告登记(变更)办事指南

### 一、主要法定依据

1. 《中华人民共和国民法典》
2. 《不动产登记暂行条例》
3. 《不动产登记暂行条例实施细则》
4. 《不动产登记操作规范》(试行)

### 二、办理时限

1. 法定时限: 30 个工作日;
2. 承诺时限: 3 个工作日。

### 三、收费标准及收费依据

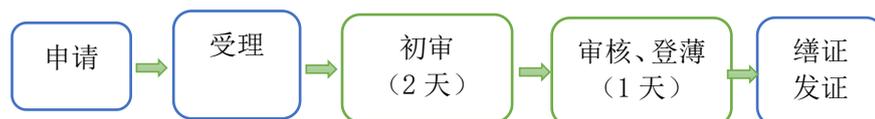
1. 标准: 免收不动产登记费
2. 依据: 发改价格规[2016]2559 号和财税[2019]45 号)。

### 四、申请材料

1. 不动产登记申请书, 原件(1 份);
2. 申请人的身份证明材料, (原件或获取电子证照);
3. 不动产登记证明, 原件(1 份);
4. 预告登记内容发生变更的证明材料, 原件(1 份);
5. 法律、行政法规规定的其他相关材料。

**注:** 变更的证明材料参照本篇第二章相关内容。

### 五、工作流程



### 六、办理方式

网上办理、窗口办理

1. 网上申办地址:

[https://www.zhanjiang.gov.cn/zjsfw/bmdh/zrzyj/yhyshj/bdcdjzt/bsrk/content/mpost\\_1581211.html](https://www.zhanjiang.gov.cn/zjsfw/bmdh/zrzyj/yhyshj/bdcdjzt/bsrk/content/mpost_1581211.html)

注意: 可以获取电子证照的直接调取上传, 申请材料需要原件的应扫描原件上传。

2. 各县(市)区不动产登记窗口

(温馨提示: 该业务已实施全市通办, 申请人可向县(市)区任一不动产登记机构申请。)

**七、咨询电话:** 0759-3192377、0759-3192381

### 八、监督举报

1. 湛江市自然资源局登记科: 0759-3192387

2. 湛江市不动产登记中心：0759-3192382

★请扫描以下二维码，关注“湛江不动产登记”微信公众号，从相应栏目获取信息：

1. 登记机构地址、办公时间、电话（中心动态-营商环境-办事入口-办事大厅）
2. 案件办理进展（办事查询-进度查询）
3. 不动产信息查询（办事查询-查询证明/产权信息查询）

