

湛江市人民政府关于新建湛江至海口 铁路项目征收土地预公告

湛府通〔2023〕4号

依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》有关规定，因公共利益需要，需征收霞山区、麻章区、遂溪县、雷州市和徐闻县等沿线辖区村庄属下的集体土地，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征（回）收土地的目的：公共利益建设需要（新建湛江至海口铁路项目）。

二、拟征（回）收的位置和范围：该项目全长约128公里，起于霞山区海头街道西厅村，途经霞山区海头街道东纯村等；麻章区麻章镇英豪村、冯村村、沙沟尾村、调塾村、聂村村、畅侃村、古河村、新兴村等，太平镇里光村、南夏村等；遂溪县建新镇那仙村、土扎村、苏二村、库竹村等，城月镇坑仔村、吴西村、高明村、平衡村、庄家村等；雷州市沈塘镇温宅村、卜格村等，附城镇南郡村等，白沙镇邦塘村、平原村、调爽村、洪富村、石头村等，杨家镇井尾村等，松竹镇龙马村、山口村、山尾村、西山村等，龙门镇王家村、竹桥村、那双村、那宛村等；徐闻县下桥镇北播村、下桥村、桥南村等，城北乡头铺村、文丰园村、和家村等，徐城街道西门村等，南山镇南山村、龙塌村、二桥村、四塘村、博爱村、芒海村等；终于徐闻县南山镇南山村（详见公告附图）。实际征（回）收土地范围以最终批准文件为准。

三、拟征（回）收土地面积：13546963平方米（合20320.44亩，含国有土地5460.48亩，以2000国家大地坐标计算），其中霞山段105914平方米（合158.87亩，含国有土地20.99亩），麻章段2405007平方米（合3607.51亩，含国有土地1195.59亩），遂溪段1327616平方米（合1991.42亩，含国有土地288.16亩），雷州段6378231平方米（合9567.35亩，含国有土地2822.51亩），徐闻段3330195平方米（合4995.29亩，含国有土地1133.23亩）。

四、公告期限：2023年4月29日至2023年5月16日。

五、工作安排：自本预公告发布之日起，霞山区、麻章区、遂溪县、雷州市和徐闻县人民政府将组织开展征（回）收土地现状调查和社会稳定风险评估。

征（回）收土地现状调查：进入拟征（回）收土地现场，对土地的位置、权属、地类、面积，农村村民住宅，其他地上附着物和青苗等进行调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与拟征（回）收土地的所有权人、使用权人等利害关系人共同确认。

社会稳定风险评估：听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的意见。

补偿登记相关情况：请相关土地所有权、使用权人在本公告发布之日起10个工作日内按属地管理原则持不动产权属证书或其他相关证明材料分别到霞山区自然资源局（地址：湛江市霞山区民享路31号，联系人：周磊，联系电话：0759-2208843、15016444888）、麻章区自然资源局（地址：湛江市麻章区瑞云中路72号，联系人：吴锦霞，联系电话：0759-2706592、18476666721）、遂溪县自然资源局（地址：遂溪县遂城街道办新风路90号，联系人：叶小宇，联系电话：0759-7766453、18028401188）、雷州市自然资源局（地址：雷州市雷南大道55号，联系人：林豪木，联系电话：0759-8853382、13822569399）、徐闻县自然资源局（地址：徐闻县徐城城东大道北段，联系人：何绍硕，联系电话：0759-4886769、13827183861）配合调查登记。逾期未办理调查登记的，以当地政府调查结果为准。

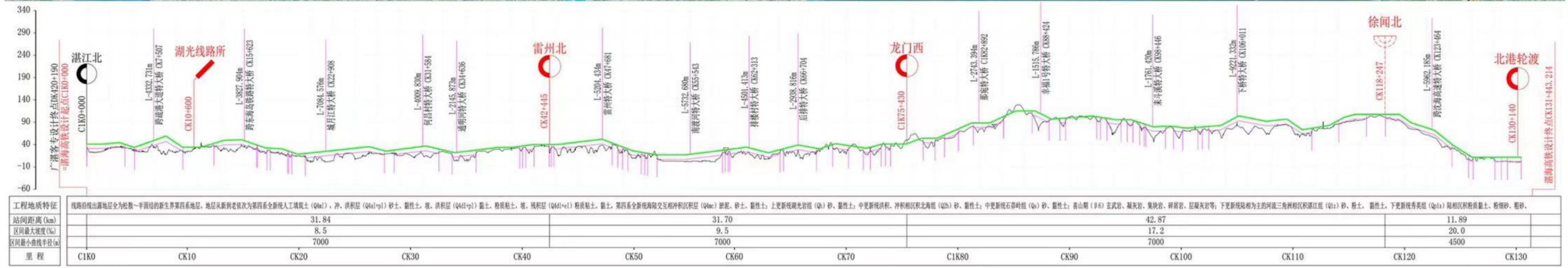
六、其他事项：自本预公告发布之日起，除正常农业生产外，任何单位和个人不得在拟征（回）收土地范围内抢种抢栽抢建；违反规定抢种抢栽抢建的，不予补偿安置，并由当事人无条件清理和拆除，同时负责相关费用。涉及收回国有土地的补偿参照征收周边集体土地补偿的相关标准执行。

专此公告。

附件：新建湛江至海口铁路项目征地预公告附图

湛江市人民政府
2023年4月29日

新建湛江至海口高铁线路平纵断面示意图



工程地质特征: 线路沿线出露地层全为松散~半固结的新生界第四系地层, 地层从新到老依次为第四系全新统人工填土(Q4ml), 冲、洪积层(Q4al+pl)砂土、黏性土、坡、洪积层(Q4al+pl)黏土、粉质黏土、坡、残积层(Q4el+cl)粉质黏土、黏土, 第四系全新统海陆交互冲积层(Q4mc)淤泥、砂土、黏性土; 上更新统湖光组(Q3)砂、黏性土; 中更新统洪积、冲积相沉积北海组(Q2)砂、黏性土; 中更新统石砾组(Q2)砂、黏性土; 喜山期(β6)玄武岩、凝灰岩、集块岩、碎屑岩、层凝灰岩等; 下更新统陆相为主的河流三角洲相沉积湛江组(Q1)砂、粉土、黏性土, 下更新统秀英组(Q1s)陆相沉积粉质黏土、粉砂、粗砂。