

2023年市级项目支出绩效目标表

项目名称		湛江市区地价评估费				
项目类别		部门职能类				
项目等级		二级项目				
主管部门		湛江市自然资源局		用款单位	湛江市自然资源局	
实施期限		起始年度	2023	到期年度	2023	
预算金额		总金额（万元）	225	当年度金额（万元）	225	
项目概述		根据《国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知（1994）》（计价格〔1994〕2017号）、《湛江市人民政府关于进一步规范土地出让金计收办法的通知》（湛府函〔2014〕162号）、《湛江市国土资源局公开选取机构评估地价管理办法》（湛部规-2018-17）等政策规定，土地评估是土地出让法定程序，土地出让前需选取专业评估公司进行价格评估，以供政府参考确定土地出让起始价。				
总体绩效目标		实施周期总目标（跨年度项目需填写）			当年度目标	
					为保障湛江市区的土地出让工作，完成2023年出让的地块土地评估。	
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		实施周期指标值	当年度指标值
	产出指标	数量指标	提供评估报告数量（份）		60	60
		质量指标	取得土地评估备案号（%）		100%	100%
		时效指标	提供评估报告平均处理时间（工作日）		5	5
		成本指标	项目投入总成本（万元）		225	225
	效益指标	经济效益指标	为计划出让土地进行地价评估		逐步提高	逐步提高
		社会效益指标	为计划出让土地进行地价评估		逐步提高	逐步提高
		生态效益指标	确保土地的价值实现		逐步提高	逐步提高
		可持续影响指标	对土地出让工作的可持续影响		逐步提高	逐步提高
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用地价评估结果的单位满意度（%）		>90%	>90%