

## 2023年市级项目支出绩效目标表

项目名称	湛江市区国有建设用地标定地价更新项目				
项目类别	部门职能类				
项目等级	二级项目				
主管部门	湛江市自然资源局	用款单位	湛江市自然资源局		
实施期限	起始年度	2023	到期年度	2025	
预算金额	总金额（万元）	330	当年度金额（万元）	113	
项目概述	<p>本项目为湛江市区国有建设用地标定地价更新项目，工作任务是每年完成湛江市中心城区及部分建设规划区范围内的标定地价评估更新，建立包括商服、商住、住宅、工业用地四种用途的标定地价评估体系和建立标定地价管理信息系统。上个项目为为2019-2021年共三年度，其中每个年度的工作经费为113万元（每年度分两期分别为33.9万元和79.1万元），共339万元。目前已支付2019年113万元、2020年113万元和2021年33.9万元，共259.9万元，剩余2021年79.1万元待申请支付。2023年拟申请招标开展2023-2025共三个年度更新工作，计划总预算330万元，每年110万元。</p>				
总体绩效目标	实施周期总目标（跨年度项目需填写）			当年度目标	
	<p>完成2023-2025年度的湛江市中心城区及部分建设规划区范围内的标定地价评估更新，具体要求：确定的标定区域和标定地价，建立包括商服、商住、住宅、工业、公用地五种用途的标定地价评估体系和建立标定地价管理信息系统。提交湛江市区2023-2025年国有建设用地标定地价标准宗地基本信息登记表、标准宗地基本信息登记表、湛江市区标定地价成果图件、标定地价评估报告、标定地价体系建设项目工作报告、标定地价体系建设项目体系建设报告、标定地价建议及结果表、标定地价公示信息表分别共三套。</p>			<p>1、调整和更新2023度标定区域； 2、更新2023度标准宗地； 3、更新2023度标定地价； 4、建立2023度修正体系； 5、更新2023度标定地价管理信息系统。 6、提交湛江市区2023-2025年国有建设用地标定地价标准宗地基本信息登记表、标准宗地基本信息登记表、湛江市区标定地价成果图件、标定地价评估报告、标定地价体系建设项目工作报告、标定地价体系建设项目体系建设报告、标定地价建议及结果表、标定地价公示信息表分别共三套。</p>	
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	当年度指标值
	产出指标	数量指标	任务完成率(%)	100%	100%
		质量指标	项目通过专家评审验收，验收合格率(%)	100%	100%
		时效指标	项目按时完成率(%)	100%	100%
		成本指标	项目投入总成本(万元)	330	113
	效益指标	经济效益指标	为土地评估提供参考依据，持续促进土地交易市场健康发展。	逐步提高	逐步提高
		社会效益指标	为社会公众提供标定地价区域地价查询服务	有力支持	有力支持
		生态效益指标	引导土地资源投资方向，促进产业升级，为生态文明建设做出应有的贡献	逐步提高	逐步提高
		可持续影响指标	对土地资源管理工作的可持续影响	长期	长期
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用标定地价成果的相关部门以及公众的满意程度(%)	≥90%	≥90%