

预算绩效目标指标

项目名称		湛江市区集体建设用地和农用地基准地价编制项目							
项目类别					实施周期	2020-2021年			
主管部门		湛江市自然资源局			项目单位	湛江市自然资源局			
项目概述 （实施依据）		1、制订集体土地基准地价，旨在充分发挥市场配置土地资源基础性作用，促进集体土地的合理流转，规范集体土地流转的市场秩序，及时反映集体土地流转价格的动态变化，为集体所有权人、使用权人流转建设用地提供价格参考依据，利用经济手段强化土地资产管理，合理配置城市土地资源，加强地产市场的管理，建立市场经济和深化土地使用制度改革。 2、根据《城镇土地分等定级规程》和《农用地定级规程》等，建立湛江市市辖区范围内的集体土地的建设用地和农用地基准地价。 3、本项目合同总经费是160万元，因本项目完结时间有可能跨年，计划分二期支付费用，在2020年已申请支付第一期费用48万元（总经费30%），2021年拟申请预算112万元支付第二期费用。							
实施周期总目标（跨年度项目需填写）					2021年度目标				
					1、制订集体土地基准地价，旨在充分发挥市场配置土地资源基础性作用，促进集体土地的合理流转，规范集体土地流转的市场秩序，及时反映集体土地流转价格的动态变化，为集体所有权人、使用权人流转建设用地提供价格参考依据，利用经济手段强化土地资产管理，合理配置城市土地资源，加强地产市场的管理，建立市场经济和深化土地使用制度改革。 2、根据《城镇土地分等定级规程》和《农用地定级规程》等，建立湛江市市辖区范围内的集体土地的建设用地和农用地基准地价。				
一级 指标	二级 指标	三级 指标	财政年度目标值			实施周期 目标值	指标 解释	指标 出处	评分 标准
			2020年	2021年	2022年				
				112万元		160万元			
产出指标	数量指标	评价范围涉及湛江市区相应用途集体农用地总面积约588.78平方公里，涉及湛江市区相应用途集体建设用地总面积约96.76平方公里，两者共计685.54平方公里		685.54平方公里					

产出指标	数量指标	提交报告、数据表 和数据库等成果各 一套。		1套					
产出指标	数量指标	集体农用地总面积 (平方公里)							
产出指标	数量指标	集体建设用地总面 积(平方公里)							
产出指标	数量指标	项目成果交付率 (%)							
产出指标	质量指标	项目通过市级评 审,并通过省复评 验收		100%					
产出指标	质量指标	项目市级评审通过 率(%)							
产出指标	质量指标	项目省复评验收通 过率(%)							
产出指标	时效指标	预计完成时间		2021年12月 31日					
产出指标	成本指标	项目投入成本112 万元		112					
产出指标	成本指标	评价集体农用地单 位投入成本(万元 /平方公里)							
产出指标	成本指标	评价集体建设用地 单位投入成本(万 元/平方公里)							
效益指标	经济效益 指标	持续为集体用地使 用权出让、出租、 转让、转租、作价 出资或者入股等价 值评估提供参考依 据,不断促进土地 交易市场健康发展 。		逐步提高					
效益指标	经济效益 指标	促进土地交易市场 健康发展							

效益指标	社会效益指标	为社会公众提供评价范围内地价查询服务		有力支持					
效益指标	生态效益指标	及时公布集体土地基准地价，规范集体土地流转，强化资产管理，促进产业升级，为生态文明建设做出应有的贡献。		逐步提高					
效益指标	生态效益指标	促进产业升级和生态文明建设							
效益指标	可持续影响指标	对土地资源管理工作的可持续影响		逐步提高					
满意度指标	服务对象满意度指标	使用基准地价成果的相关部门以及公众的满意程度		>90%					