

# 预算绩效目标指标

项目名称		湛江市区2019-2021年国有建设用地标定地价更新项目							
项目类别					实施周期	2020-2022年			
主管部门		湛江市自然资源局			项目单位	湛江市自然资源局			
项目概述 (实施依据)		<p>1、根据《广东省国土资源厅关于做好2018年城乡地价调查与监测工作的通知》（粤国土资利用函〔2018〕1532号）的要求，各地级以上市要在2018年启动标定地价公示工作，以后按年度进行成果更新与公示。</p> <p>2、2019年7月20日广东省自然资源厅下发了《广东省自然资源厅关于做好2019年度自然资源评价评估工作的通知》（粤自然资函〔2019〕1925号），通知要求各地级以上市须在2020年3月31日前完成估价日期为2020年1月1日的标定地价成果更新成果和公示工作。标定地价公示后按年度及时做好成果更新与公示。</p> <p>3、本项目为湛江市区2019-2021年共3个年度的国有建设用地标定地价更新项目。</p>							
实施周期总目标（跨年度项目需填写）					2021年度目标				
完成2019-2021年度的湛江市中心城区及部分建设规划区范围内的标定地价评估更新，具体要求：确定的标定区域和标定地价，建立包括商服、商住、住宅、工业用地四种用途的标定地价评估体系和建立标定地价管理信息系统。					<p>1、调整和更新每一年度标定区域；</p> <p>2、更新每一年度标准宗地；</p> <p>3、更新每一年度标定地价；</p> <p>4、建立每一年度修正体系；</p> <p>5、更新每一年度标定地价管理信息系统。</p>				
一级指标	二级指标	三级指标	财政年度目标值			实施周期目标值	指标解释	指标出处	评分标准
			2020年	2021年	2022年				
				113		339			
产出指标	数量指标	标定区域总土地面积约72.57平方公里		72.57平方公里					
产出指标	数量指标	提交各年度国有建设用地标定地价标准宗地基本信息登记表、标准宗地基本信息登记表、湛江市区标定地价成果图件、标定地价评估报告、标定地价体系建设项目工作报告、标定地价体系建设项目体系建设报告、标定地价建议及结果表、标定地价公示信息表各一套。		1套					

产出指标	数量指标	调整和更新的标定区域总土地面积（平方公里）							
产出指标	数量指标	更新项目交付物数量（套）							
产出指标	质量指标	项目通过省复评验收		100%					
产出指标	时效指标	2020年的标定地价更新工作（估价期日为2021年1月1日）在2021年3月31日前完成		100%					
产出指标	时效指标	项目进度达标率（%）							
产出指标	成本指标	项目投入年度成本113万元		113					
产出指标	成本指标	项目概算执行率（%）							
效益指标	经济效益指标	为土地评估提供参考依据，持续促进土地交易市场健康发展。		逐步提高					
效益指标	社会效益指标	为社会公众提供标定地价区域地价查询服务		有力支持					
效益指标	生态效益指标	引导土地资源投资方向，促进产业升级，为生态文明建设做出应有的贡献		逐步提高					
效益指标	可持续影响指标	对土地资源管理工作的可持续影响		逐步提高					
满意度指标	服务对象满意度指标	使用标定地价成果的相关部门以及公众的满意程度		>90%					