

广东省人民政府

粤府土审成片（16）〔2022〕1号

广东省人民政府关于湛江市吴川市 2022 年度土地征收成片开发方案的批复

湛江市人民政府：

《湛江市自然资源局关于审批吴川市 2022 年度土地征收成片开发方案的请示》（湛自然资（管制）〔2022〕258 号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定，批复如下：

一、原则同意《湛江市吴川市 2022 年度土地征收成片开发方案》（以下简称《方案》），成片开发总面积 20.4437 公顷，拟征收地块面积 20.4437 公顷，共涉及 1 个成片开发范围。请将《方案》印发至吴川市人民政府并认真组织实施。

二、请你市人民政府认真贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》，坚持新发展理念，维护农民合法权益，注重保护耕地和节约集约用地，切实保护生态环境，妥善处理好保护与开发的关系，促进当地经济社会可持续发展。

三、请你市人民政府做好《方案》与国土空间规划编制工作的衔接，确保《方案》涉及的成片开发范围纳入国土空间规划中

城镇开发边界内的集中建设区，并符合规划管控要求。

四、请你市人民政府加强对吴川市土地征收成片开发工作的指导和监管，严格按照《方案》确定的时序计划和规划用途，科学组织实施成片开发，依法依规办理土地征收手续。



公开方式：主动公开