

《广东省湛江市遂溪县遂城镇洪家村矿区建筑用玄武岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省湛江市遂溪县遂城镇洪家村矿区建筑用玄武岩矿采矿权出让收益评估报告
矿种	建筑用玄武岩矿
评估目的	出让收益
出让机关	湛江市国土资源局
评估委托人	遂溪县国土资源局
评估方法	折现现金流法
评估矿区面积	0.0473 平方公里
参与评估的保有资源储量	132.73 万立方米
生产规模	10 万立方米
矿山理论服务年限	12.18 年
评估计算年限	12.68 年
产品方案	玄武岩碎石、石粉
评估利用可采储量	121.20 万立方米
采矿技术指标	采矿回采率 98%，废石混入率 0.5%，采矿损失率为 2%。
产品销售价格（不含税）	碎石不含税销售价格 62.00 元/立方米，石粉不含税销售价格 8.00 元/立方米
固定资产投资（含税）	1,511.28 万元
单位总成本费用	69.53 元/吨
单位经营成本费用	49.79 元/吨
折现率	8%
出让收益	329.38 万元
评估基准日	2018 年 7 月 31 日
评估机构	北京国融兴华资产评估有限责任公司
法定代表人	赵向阳
项目负责人	赵炳祁
签字评估师	徐慧梅、王桂娜