

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		湛江市坡头区人民政府		
建设用地项目名称		湛江市 2011 年度第三十二批次城市建设用地 农用地转用和土地征收实施方案		
申请用地总面积		11.0815	新增建设用地面积	
土地 利用 现状	权属地类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	11.0815		11.0815
	(一) 农用地			
	其 中	耕地		
		其中：基本农田		
		林地		
		园地		
		养殖水面		
		其它农用地		
	(二) 建设用地	11.0815		11.0815
	(三) 未利用地			
分 批 次 用 地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
	湛江市 2011 年度第三十二批 次城市建设用地	地块一	6.0601	公共设施、 交通运输用地
	湛江市 2011 年度第三十二批 次城市建设用地	地块二	2.0197	住宅、 交通运输用地
	湛江市 2011 年度第三十二批 次城市建设用地	地块三	0.3046	住宅用地
	湛江市 2011 年度第三十二批 次城市建设用地	地块四	2.6971	住宅用地
			11.0815	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地					
其中：耕地 (含带 K 地类)					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	镇 级	√		镇 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地

制表人：李志国

审核人：梁海明

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发 整 理 项 目	项目名称			
	补充面积			
补充耕地方式	委托补充	/		
	自行补充	/		
缴 纳 耕 地 开垦费情况	收费标准	/		
	缴纳金额	/		
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已 补 充 耕 地 面 积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位及文号				
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

续一:

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地图幅号	地块编号	补充面积
合计					

补 划 基 本 农 田 地 块 情 况			
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积

制表人：李志国

审核人：梁海明

续一:

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	54.6		
	地上附着物补偿费	16998		
征地总费用		18049.9350	征地费用综合标准	1628.8350
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	社 会 保 险 安 置	该批次用地征地后有 74 人纳入被征地农民养老保障范围，所计提的养老保障费用 66.6 万元已划入“湛江市坡头区财政局新型农村社会养老保障基金财政专户”。		
	留 地 安 置	该批次用地征收土地通过异地同等面积置换方式解决整村搬迁，不再安排留用地。		
备 注				

填表人: 李志国

审核人: 梁海明