

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市 2011 年度第九批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市 2011 年度第九批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案		
申请用地总面积		4.7900	新增建设用地面积	3.9712
土地利用现状	地类权属		合 计	其 中
				国有土地 集体土地
	总 计		4.7900	4.7900
	(一) 农用地		3.9712	3.9712
	其中	耕 地		
		农村道路		
		林 地	0.5221	0.5221
		坑塘水面	3.4491	3.4491
	(二) 建设用地		0.8188	0.8188
	(三) 未利用地			
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	地块一		4.5964	商服用地
			0.1151	交通运输用地
	地块二		0.0210	商服用地
			0.0764	交通运输用地
	合计		4.7900	其中商服用地为 4.5985 公顷, 交通运输用地为 0.1915 公顷

二、农用地转用方案

(湛江市 2011 年度第九批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中							
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地						
农用地	3.9712			3.9712						
土 地 利 用 总 体 规 划										
规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划						
	国家级			国家级						
	省级			省级						
	市级	✓		市级						
	县级	✓		县级						
	乡级			乡级						
农 用 地 转 用 计 划										
计划指标下达情况			已使用计划指标		剩余计划指标					
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地			
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地							
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/	调整 面积	/					
	调整规划理由		/							
	地级市土地行政 主管部门意见		/							
	省级土地行政 主管部门意见		/							

填表人: 李志国

负责人: 李日华

三、征收土地方案

(湛江市 2011 年度第九批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位			乡（镇）	坡头区南调街道办		
			村	麻西经济联合社、南调街经济联合总社		
权属状况			土地权属清楚、没有争议			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水田				
		旱地				
	地类		面积	费用标准		
	农村道路					
	林地		0.5221	61.5 万元/公顷		
	坑塘水面		3.4491	90 万元/公顷		
	建设用地		0.8188	90 万元/公顷		
	未利用地					

续一

其它 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	10.9 万元		
	地上附着物补偿费	238.12		
	鱼塘设施和鱼苗	326.0328		
征地总费用		991.3 万元	征地费用 综合标准	206.9520 万元/公顷
需要安置的 农业人口数		/	需要安置的劳 动力人数	/
安置 途径	货币安置	将安置补助费直接拨付给被征地集体经济组织，由其根据实际负责落实安置。		
	用地单位安置			
	农业安置	✓		
	征地入股安置			
	社会保险安置	✓		
	留地安置	✓		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李志国

负责人：李日华