

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市东海岛经济开发试验区东简镇 2009 年度第六批次城镇建设用地)

计量单位: 公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市东海岛经济开发试验区东简镇 2009 年度第六批次城镇建设用地		
申请用地总面积		42.0453	新增建设用地面积	40.8180
土地 利用 现状	地类权属	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	42.0453	22.3280	19.7173
	(一) 农用地	40.8180	22.3280	18.4900
	其中	耕 地		
		园 地		
		林 地		
		其它农用地 (坑塘水面)	40.8180	22.3280
	(二) 建设用地	1.2273		1.2273
	(三) 未利用地			
批次 城镇 用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江市东海岛经济开发试验区东简镇 2009 年度第六批次城镇建设用地		42.0453	工业用地

二、农用地转用方案

(湛江市东海岛经济开发试验区东简镇 2009 年度第六批次城镇建设用地)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中	
	合 计	其中: 耕地	国有土地	集体土地
农用地	40.8180	0	22.3280	18.4900

土 地 利 用 总 体 规 划

规划 级别	符合规划		规划 级别	需调整规划	
	国家级			国家级	/
	省级			省级	/
	市级			市级	/
	县级			县级	/
	乡级	✓		乡级	/

农 用 地 转 用 计 划

计划指标下达情况				已使用计划指标		剩余计划指标	
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地				

需调整 规划 情况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)	/	调整 面积	/
	调整规划理由	/		
	地级以上市土地 行政主管部门意见	/		
	省级土地行政 主管部门意见	/		

填表人: 何湛

负责人: 沈建辉

三、征收土地方案

(湛江市东海岛经济开发试验区东简镇 2009 年度第六批次城镇建设用地)

计量单位: 公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	东海岛经济开发试验区东简镇		
		村	蔚律村委会、东海岛东简镇林场		
权属状况		土地权属清楚、没有争议			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类	面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水田			
		旱地			
	地类	面积	费用标准		
	园地				
	林地				
	其它农用地 （坑塘水面）	18.4900	60 万元/公顷		
	建设用地	1.2273	60 万元/公顷		
	未利用地				

续一

名 称		金 额	
其它 费用	青苗补偿费		
	地上附着物补偿费	102.62 万元	
	鱼塘设施和鱼苗	563.02 万元	
征地总费用		1848.678 万元	征地费用 综合标准 93.7592 万元/公顷
需要安置的 农业人口数		46 人	需要安置的劳 动力人数 28 人
安置 途径	货币安置	✓	
	用地单位安置		
	农业安置	✓	
	征地入股安置		
	社会保险安置	按湛府函〔2008〕394 号文执行	
	留地安置	✓	
	土地开发整理安置		
备注			

填表人：何湛

负责人：沈建辉