

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	湛江市国土资源局			
建设用地项目名称	湛江经济技术开发区东海岛新区2007年度第六批次建设用地		批准机关	
申请用地总面积	58.6874		新增建设用地面积	57.7145
土地 利用 现状	权属		其 中	
	地类	合计	国有土地	集体土地
	总计	58.6874	/	58.6874
	(一)农用地	57.0087	/	57.0087
	其中	耕地		16.2935
		其中：基本农田	/	/
		园地	/	/
		林地	/	38.194
		其它农用地	/	2.5212
	(二)建设用地	0.9729	/	0.9729
	(三)未利用地	0.7058	/	0.7058
分批 次城 镇用 地	拟开发地块名称或编号	用地面积	用途	
	小茴香开发加工项目	49.8086	工业用地	
	水产品加工项目	8.8788	工业用地	
土地 部门 对土 地权 属地 类状 况调 查说 明	合计	58.6874		
	该批次用地拟征收东海岛经济开发试验区东简镇龙腾村委会、青南村委会和东山镇调青村委会调村委会和龙安村委会的集体土地 58.6874 公顷、其中农用地 57.0087 公顷、(含耕地 16.2935 公顷、林地 38.194 公顷、其农用地 2.5212 公顷),建设用地 0.9729 公顷,未利用地 0.7058 公顷。			
	经核查,上述土地权属清楚,无争议,地类、面积准确。			
	调查人: 郑激流、饶锡光			
	2007 年 12 月 3 日			

农用地转用方案

计量单位:公顷

地 类	转 用 面 积		其 中							
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地						
农用地	57.0087	16.2935	/	57.0087						
土 地 利 用 总 体 规 划										
规 划 级 别	符合规划		需调整规划							
	国家级		国家级	/						
	省级		省级	/						
	市级		市级	/						
	县级	符合	县级	/						
	乡级	符合	乡级	/						
农 用 地 转 用 计 划										
计划指标下达情况				已使用计划指标	剩余计划指标					
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地			
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地							
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/	调整面积	/					
	调整规划理由		/							
	地级以上市土地行政 主管部门意见		/							
	省级土地行政主管 部门意见		/							

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湛江市国土资源局			
补充耕地承担单位	湛江市国土资源局			
补充耕地方式	委托补充	/		
	自行补充	自行补充		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	已缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充耕地面积	合计	其 中		
		开发	整理	复垦
	16.2935	16.2935	/	/
验收单位及文号	广东省国土资源厅粤国土资（验）函[2007] 号			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充耕地面积	合计	其 中		
		开发	整理	复垦
			/	/
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排
	/	/		/
	/	/		/
	/	/		/
补充耕地协议签订情况	/			

续表

补 充 耕 地 地 块 情 况				
序号	补充耕地图幅号及块编号	土地现状	补充面积公顷	验收文号
1	F-49-112-(21) 46-1C / 312	盐碱地	16.2935 (该图斑总 54.0) 已使用 31.6333 公顷, 本次使用 16.2935 公顷, 尚余 6.0729 公顷。	广东省 国土资源厅粤 国土资 (验) 函 [2007] 号。雷 州市纪 家镇曲 港村补 充耕地 项目
2				
3				
4				
5				
合计			16.2935	
补 充 基 本 农 田 地 块 情 况				
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积		
合计				

填表人:

负责人: 张柱

征收土地方案

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		58.6874	其中耕地	16.2935		
被征收土地涉及的权属单位		东海岛经济开发试验区东简镇龙腾村委、青南等村委会和东山镇调青村委会、调村委会和龙安村委会				
征地范围		地块一	东至龙腾、青南村委用地 南至公路 西至龙腾、调青土地 北至龙腾村委用地			
		地块二	东至龙安村土地 南至穿岛公路 西至调伦村土地 北至龙安村土地			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均 年产值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数
	耕地	水田	8.9163	1.80	10	15
		旱地	7.3772	1.80	10	15
		菜地	/	/	/	/
	地类		面积	费用标准(万元/公顷)		
	园地					
	林地		38.194	22.5 万元/公顷		
	牧草地		/	/		
	其它农用地		2.5212	45.0 万元/公顷		
	建设用地		0.9729	30.0 万元/公顷		
	未利用地		0.7058	15.0 万元/公顷		

续表

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	56.8 万元		
	地上附着物补偿费			
	鱼塘设施和鱼苗补偿			
	其他补偿			
征地总费用		1802.576 万元	征地费用 综合标准	30.715 万元/公顷
需要安置的农业人口数		306 人	需要安置的 劳动力人数	152 人
安置途径	货币安置	货币安置		
	用地单位安置	/		
	农业安置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留地安置	留地安置		
	土地开发整理安置	/		
	其他	/		
备注				

填表人: 郑激流

负责人: 唐坚