

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位			湛江市麻章区市政园林局			
建设用地项目名称			湛江市麻章区瑞云北路扩建项目		批准机关 麻章区发展和改革局	
申请用地总面积			5.8528		新增建设用地面积 5.0357	
土地 利用 现状	权属 地类		合 计	其 中		
				国有土地	集体土地	
	总计		5.8528	/	5.8528	
	(一)农用地		4.9552	/	4.9552	
	其中	耕 地	水田	0.0076	/	0.0076
			旱地	2.7894	/	2.7894
			小计	2.797	/	2.797
		林 地	林地	0.5115	/	0.5115
			园 地	1.5472		1.5472
			养殖水面	0.0995	/	0.0995
	(二)建设用地		0.8171	/	0.8171	
(三)未利用地		0.0805	/	0.0805		
分批次 城镇建	拟开发地块名称或编号			用地面积	开发用途	
	/			/	/	
单独 选址 项目	功能分区名称		面积	功能分区名称	面 积	
	道路用地		5.8528			
	合 计		5.8528			
土地部 门对土 地权属 地类状 况实地 调查说 明	该项目用地总面积 5.8528 公顷，其中拟征收麻章区麻章镇甘林、洋水岭、田寮等村委会集体土地 4.9631 公顷，征收遂溪县黄略镇塘口村委会集体土地 0.8897 公顷。 经核查，上述土地权属清晰无争议、地类面积准确。占用的耕地不属基本农田。 调查人：温顺德 、蔡伟国 2007 年 12 月 8 日					

农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中							
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地						
农 用 地	4.9552	2.797	/	4.9552						
土 地 利 用 总 体 规 划										
规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划						
	国家级	/		国家级	/					
	省级	/		省级	/					
	市级	/		市级	/					
	县级	符合		县级	/					
	乡级	符合		乡级	/					
农 用 地 转 用 计 划										
计划指标下达情况				已使用计划指标	剩余计划指标					
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地			
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地	206.0626	156.2388	260.9374	64.7612			
467	221									
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/	调整面积		/				
	调整规划理由		/							
	地级以上市土地行政主管部门意见		/							
	省级土地行政主管部门意见		/							

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湛江市国土资源局			
补充耕地承担单位	湛江市国土资源局			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	自行补充		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	已缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	2.797	/	2.797	/
验收单位及文号	广东省国土资源厅·粤国土资(验)函〔2007〕 号文			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	/	/	/	/
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排
	/	/		/
	/	/		/
	/	/		/
补充耕地协议签订情况	/			

续表

补充耕地地块情况				
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积	验收文号及耕地开发项目
1	F-49-100-(54) 23/52	农村居住点	2.797	粤国土资(验)公 [2007] 号文。 遂溪县河头镇 虎溪村土地整 理项目。
合计				
补划基本农田地块情况				
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积		
/	/	/		
合计				

填表人：温顺德、蔡伟国

负责人：林胜东、陈谭

征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		5.8528	其中耕地	2.797	土名	/
被征收土地涉及的权属单位		麻章区麻章镇甘林、洋水岭、田寮等村委会 遂溪县黄略镇塘口村委会				
征 地 范 围		线状工程项目，起于 325 国道与雷州青年运河相交处，终于 325 国道与疏港公路交汇处。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	0.0076	2.145	9	11
		旱 地	2.7894	2.0625—2.145	9—10	10—11
		菜 地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费用标准（万元/公顷）		
	林 地		0.5115	28.5—33.0 万元/公顷		
	园 地		1.5472	33.0 万元/公顷		
	牧草地		/	/		
	村庄工矿用地		0.8171	33.0 万元/公顷		
	水域 （养殖水面）		0.0995	44.55 万元/公顷		
	未利用地		0.0805	33.0 万元/公顷		

续表

其它费用	名 称	金 额		
	青 苗 补 偿 费	8.3717 万元		
	地上附着物补偿费	2.3 万元		
		/		
		/		
征 地 总 费 用		230.7675 万元	征地费用综合标准	39.4286 万元/公顷
需要安置的农业人口数		35 人	需要安置的劳动力人数	16 人
安 置 途 径	货 币 安 置	货 币 安 置		
	用地单位安置	/		
	农 业 安 置	/		
	征地款入股安置-	/		
	社会保险安置	/		
	留 地 安 置	留 地 安 置		
	土地开发整理安置	/		
	其 他	/		
备 注				

填表人：温顺德、蔡伟国

负责人：林胜东、陈谭

征收土地方案（麻章区）

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		4.9631	其中耕地	2.054	土名	/
被征收土地涉及的权属单位		麻章区麻章镇甘林、洋水岭、田寮等村委会				
征 地 范 围		线状工程项目，起于 325 国道与雷州青年运河相交处，终于 325 国道与疏港公路交汇处。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	0.0076	2.145	9	11
		旱 地	2.0464	2.145	9	11
		菜 地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费用标准（万元/公顷）		
	林 地		0.3648	33.0 万元/公顷		
	园 地		1.5472	33.0 万元/公顷		
	牧草地		/	/		
	村庄工矿用地		0.8171	33.0 万元/公顷		
	水域 （养殖水面）		0.0995	44.55 万元/公顷		
	未利用地		0.0805	33.0 万元/公顷		

续表

其它费用	名 称	金 额		
	青 苗 补 偿 费	6.7 万元		
	地上附着物补偿费	2.3 万元		
		/		
		/		
征 地 总 费 用		194.2661 万元	征地费用综合标准	39.1421 万元/公顷
需要安置的农业人口数		28 人	需要安置的劳动力人数	12 人
安 置 途 径	货 币 安 置	货 币 安 置		
	用地单位安置	/		
	农 业 安 置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留 地 安 置	留 地 安 置		
	土地开发整理安置	/		
	其 他	/		
备 注				

填表人：温顺德

负责人：林胜东

征收土地方案（遂溪县）

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		0.8897	其中耕地	0.743	土名	/
被征收土地涉及的权属单位		遂溪县黄略镇塘口村委会				
征 地 范 围		线状工程项目，起于 325 国道与雷州青年运河相交处，终于 325 国道与疏港公路交汇处。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	/	/	/	/
		旱 地	0.743	2.0625	10	10
		菜 地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费用标准（万元/公顷）		
	林 地		0.1467	28.5 万元/公顷		
	园 地		/	/		
	牧草地		/	/		
	村庄工矿用地		/	/		
	水域 （养殖水面）		/	/		
	未利用地		/	/		

续表

其它费用	名 称	金 额		
	青 苗 补 偿 费	1.6717 万元		
	地上附着物补偿费	/		
		/		
		/		
征 地 总 费 用		36.5014 万元	征地费用综合标准	41.0264 万元/公顷
需要安置的农业人口数		7 人	需要安置的劳动力人数	4 人
安 置 途 径	货 币 安 置	货 币 安 置		
	用地单位安置	/		
	农 业 安 置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留 地 安 置	留 地 安 置		
	土地开发整理安置	/		
	其 他	/		
备 注				

填表人：温顺德、蔡伟国

负责人：林胜东、陈谭

供 地 方 案

单位：元、平方米

建设项目	麻章区瑞云北路扩建项目	建设规模	总投资估算 1300 万元
供地方式 (出让/划拨)	划拨	供地面积 (平方米)	58528 平方米
出让地价	/	出让年限	/
同类用地在同 类地区规定的	基 准 地 价	/	
	最 低 出让价格	/	
出让地价 包含的内容	/		
受让方意见	/		
	(盖章) 年 月 日		
	法人签名:		

填表人： 沈瑞轩

负责人：陈传艺