

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	湛江市国土资源局			
建设用地项目名称	湛江市 2007 年度第五批次城市建设用地		批准机关	
申请用地总面积	8.4445		新增建设用地面积	/
土地 利用 现状	地类 \ 权属		合 计	其 中
				国有土地 集体土地
	总计		8.4445	/ 8.4445
	(一) 农用地		/	/ /
	其中	耕 地	/	/ /
		其中：基本农田	/	/ /
		林地	/	/ /
		养殖水面	/	/ /
	(二) 建设用地		8.4445	/ 8.4445
	(三) 未利用地		/	/ /
分批 次城 镇用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江市行政中心整治工程项目		8.4445	市政道路、绿化用地
土地 部门 对土 地权 属 地类 状况 实地 调查 说明	该批次城市建设用地拟征收湛江经济技术开发区泉庄街道梧阁村委会集体建设用地 8.4445 公顷。 经核查，上述土地权属清晰，无争议，地类清楚、面积准确。 调查人：郑激流 2007 年 11 月 28 日			

征收土地方案

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		8.4445	其中耕地	/	土名	/
被征收土地 涉及的权属单位		湛江经济技术开发区泉庄街道梧阁村委会				
征 地 范 围		东至：海滨大道， 南至：体育南路， 西至：规划道路， 北至：规划道路。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	/	/	/	/
		旱 地	/	/	/	/
		菜 地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费用标准(万元/公顷)		
	园 地		/	/		
	林 地		/	/		
	牧草地		/	/		
	村庄工矿用地		8.4445	98.4 万元/公顷		
	其它农用地 (养殖水面)		/	/		
	未利用地		/	/		

续表

其它费用	名 称	金 额		
	青 苗 补 偿 费	/		
	地上附着物补偿费	/		
	鱼塘设施和鱼苗补偿	/		
征 地 总 费 用		830.9388 万元	征地费用综合标准	98.4 万元/公顷
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳动力人数	/
安 置 途 径	货 币 安 置	货 币 安 置		
	用地单位安置	/		
	农 业 安 置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留 地 安 置	留 地 安 置		
	土地开发整理安置	/		
	其 他	/		
备 注				

填表人：郑激流

负责人：唐坚