

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	湛江市国土资源局			
建设用地项目名称	湛江市 2007 年度第九批次城市建设用地		批准机关	
申请用地总面积	6.0798		新增建设用地面积	0.9429
土地 利用 现状	权属		合 计	
	地类		其 中	
			国有土地	集体土地
	总计		6.0798	/
	(一) 农用地		0.9429	/
	其中	耕 地	0.9429	/
		其中：基本农田	/	/
		养殖水面	/	/
	(二) 建设用地		5.1369	/
	(三) 未利用地		/	/
分批 次城 镇用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江市海田景观整治（二期） 北出口建设项目		6.0798	市政道路用地
土地 部门 对土 地权 属 地类 状况 实地 调查 说明	该批次城市建设用地拟征收赤坎区大埠村委会 6.0798 公顷，其中耕地 0.9429 公顷，建设用地 5.1369 公顷。 经核查，上述土地权属清晰，无争议，地类清楚、面积准确。 调查人：吴建宇、黄华养 2007 年 11 月 28 日			

农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中										
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地									
农用地	0.9429	0.9429	/	0.9429									
土 地 利 用 总 体 规 划													
规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划									
	国家级			国家级	/								
	省级			省级	/								
	市级	符合		市级	/								
	县级	符合		县级	/								
	乡级	符合		乡级	/								
农 用 地 转 用 计 划													
计划指标下达情况				已使用计划指标		剩余计划指标							
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地						
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地	159.3823	114.0891	307.6177	106.9109						
467	221												
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/	调整面积		/							
	调整规划理由		/										
	地级以上市土地 行政主管部门意 见		/										
	省级土地行政 主管部门意见		/										

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湛江市国土资源局			
补充耕地承担单位	湛江市国土资源局			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	自行补充		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	已缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	0.9429	0.9429		
验收单位及文号	广东省国土资源厅·粤国土资（验）函〔2006〕78号文			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	/	/	/	/
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排
	/	/		/
	/	/		/
	/	/		/
补充耕地协 议签订情况	/			

续表

补 充 耕 地 地 块 情 况				
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积	验收文号及项目名称
1	F-49-100-(63) 16/311	荒草地	0.9429	粤国土资(验)函[2006]78号文 雷州市客路车路补充耕地项目
合计				
- 补 划 基 本 农 田 地 块 情 况				
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积		
合计				

填表人：吴建宇、黄华养

负责人：陈治桂

征收土地方案

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		6.0798	其中耕地	0.9429	土名	/
被征收土地涉及的权属单位		赤坎区大埠村委会				
征 地 范 围		线状工程项目用地，南起振兴路，北接双港村。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	0.6697	3.5935	10	13
		旱 地	0.2732	3.5935	10	13
		菜 地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费用标准(万元/公顷)		
	园 地		/	/		
	林 地		/	/		
	牧草地		/	/		
	村庄工矿用地		5.1369	82.65 万元/公顷		
	水域 (养殖水面)		/	/		
	未利用地		/	/		

续表

其它费用	名 称	金 额		
	青 苗 补 偿 费	1.4144 万元		
	地上附着物补偿费	/		
征 地 总 费 用		503.9099 万元	征地费用综合标准	82.8826 万元/公顷
需要安置的农业人口数		57 人	需要安置的劳动力人数	34 人
安 置 途 径	货 币 安 置	货 币 安 置		
	用地单位安置	/		
	农 业 安 置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留 地 安 置	留 地 安 置		
	土地开发整理安置	/		
	其 他	/		
备 注				

填表人：吴建宇、黄华养

负责人：陈治桂