

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市赤坎区 2013 年度第二批次城市建设用地)

计量单位: 公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市赤坎区 2013 年度第二批次城市建设用地		
申请用地总面积		0.3314	新增建设用地面积	/
土地利用现状	地类权属	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	0.3314		0.3314
	(一) 农用地			
	其中	耕 地		
		林 地		
		农村道路		
		水域及水利设施用地		
	(二) 建设用地			0.3314
	(三) 未利用地			
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	龙潮村留用地		0.3314	住宅用地

二、农用地转用方案

(湛江市 2013 年度第二批次城市建设用地)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中				
	合 计	其中: 耕地	国有土地	集体土地			
农用地							
土 地 利 用 总 体 规 划							
规 划 级 别	符合规划		需调整规划				
	国家级		国家级	/			
	省级		省级	/			
	市级		市级	/			
	县级	✓	县级	/			
	乡级		乡级	/			
农 用 地 转 用 计 划							
计划指标下达情况				已使用计划指标	剩余计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地				
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/	调整 面积	/		
	调整规划理由		/				
	地级以上市土地 行政主管部门意见		/				
	省级土地行政 主管部门意见		/				

填表人: 苏慧

负责人: 梁景良

三、补充耕地方案

(湛江市 2013 年度第二批次城市建设用地)

计量单位: 公顷、万元

补充耕地责任单位		湛江市人民政府		
补充耕地承担单位		湛江市国土资源局		
对应土地开发整理项目				
项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
合 计				
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位		验收文号		

续表

补充耕地地块情况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地 图幅号	地块 编号	补充面积
合 计					1.7643

补划基本农田地块情况			
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积

填表人：苏慧

负责人：梁景良

四、征收土地方案

(湛江市赤坎区 2013 年度第二批次城市建设用地)

计量单位: 公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	开发区泉庄街道办			
		村	龙潮村民委员会			
权属状况		土地权属清楚、没有争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水田				
		旱地				
	地类		面积	费用标准		
	园地					
	林地					
	水域及水利设 施用地					
	建设用地		0.3314	98.4 万元/公顷		
	未利用地					

续一

	名 称	金 额		
其它 费用	青苗补偿费	/		
	地上附着物补偿费	/		
	鱼塘设施和鱼苗	/		
	征地总费用	32.6098 万元	征地费用 综合标准	98.4 万元/公顷
	需要安置的 农业人口数		需要安置的劳 动力人数	
安置 途径	货币安置	将安置补助费直接拨付给被征地村委会，由其根据实际负责落实安置。		
	用地单位安置			
	农业安置	✓		
	征地入股安置			
	社会保险安置	✓		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	该批次用地征收后作为留用地安置给被征地村庄，本次征地不再安置留用地。			

填表人：苏慧

负责人：梁景良