

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		湛江市人民政府		
建设用地项目名称		湛江市 2012 年度第十二批次城市建设用地 农用地转用和土地征收实施方案		
申请用地总面积		16.0672	新增建设用地面积	2.3092
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	16.0672		16.0672
	(一) 农用地	2.3092		2.3092
	其 中	耕 地		
		其中：基本农田		
		林 地		
		园 地		
		养 殖 水 面	2.3092	2.3092
		其它农用地		
	(二) 建设用地	13.7580		13.7580
	(三) 未利用地			
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
	湛江市 2012 年度第十二批次城市建设用地农用地转用和土地征收实施方案		15.9533	公共服务与公共管理用地
			0.1139	交通运输用地
	合计		16.0672	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		2.3092		2.3092	
其中：耕地 (含带K地类)					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	符合		市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			2.3092		
该批次用地的农用地转用和土地征收方案已经国务院批准(国土资函(2012)646号),属《湛江市2012年度农用地转用和土地征收方案表》中的18号地块。					

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发 整 理 项 目	项目名称			
	补充面积			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴 纳 耕 地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已 补 充 耕 地 面 积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位及文号				
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

续一:

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地图幅号	地块编号	补充面积
1					
合计					
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况					
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积		

填表人:

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	麻章区湖光镇			
涉及的权属单位		村	临西村委会、良丰村委会、东岭村委会、湖光镇经济联合总社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面		2. 3092	63 万元/公顷		
	其他农用地					
	建 设 用 地		13. 7580	63 万元/公顷		
	未 利 用 地					

续一：

续：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	2. 0259		
	地上附着物补偿费	397. 9741		
征地总费用		1412. 2336	征地费用综合标准	87. 8954
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	社会保险安置	该批次用地征地后有 433 人纳入被征地农民养老保障范围,所计提的养老保障费用 389. 7 万元已经划入“收缴被征地农民社会保障资金过渡户”。		
	留 地 安 置	留用地按实际征地面积的 15%安排,麻章区人民政府承诺该用地的留用地与该村委会不同征地项目的留用地累计合并安排,并在批准用地后两年内依法办理留用地的用地报批手续。		
备 注				

填表人：