

# 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |          |                |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------------|
| 申请用地单位                                                  | 湛江市人民政府                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |          |                |
| 建设用地项目名称                                                | 湛江经济技术开发区东海岛新区2006年第一批次建设用地                                                                                                                                                                                                                                                        |         | 批准机关     |                |
| 申请用地总面积                                                 | 54.4935                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | 新增建设用地面积 | 48.0717        |
| 土地利用现状                                                  | 地类 \ 权属                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | 合 计      | 其 中            |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |          | 国有土地      集体土地 |
|                                                         | 总计                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | 54.4935  | /      54.4935 |
|                                                         | (一) 农用地                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | 47.7731  | /      47.7731 |
|                                                         | 其中                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 耕 地     | 19.1760  | 19.1760        |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 其中：基本农田 | /        | /              |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 园地      | 1.5253   | /      1.5253  |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 林地      | 25.5785  | /      25.5785 |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 其它农用地   | 1.4933   | /      1.4933  |
|                                                         | (二) 建设用地                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | 6.4218   | /      6.4218  |
|                                                         | (三) 未利用地                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | 0.2986   | /      0.2986  |
| 分批<br>次城<br>镇用<br>地                                     | 拟开发地块名称或编号                                                                                                                                                                                                                                                                         |         | 用地面积     | 开发用途           |
|                                                         | 一号地                                                                                                                                                                                                                                                                                |         | 19.5559  | 公路用地           |
|                                                         | 二号地                                                                                                                                                                                                                                                                                |         | 31.0170  | 工业用地           |
|                                                         | 三号地                                                                                                                                                                                                                                                                                |         | 3.9206   | 公共基础设施用地       |
|                                                         | 合计                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | 54.4935  |                |
| 土地<br>部门<br>对土<br>地权<br>属<br>地类<br>状况<br>实地<br>调查<br>说明 | <p>该批次用地拟征收东海岛经济开发试验区东简镇龙腾、青南等村委会和东山镇调青、龙头等村委会的集体土地 54.4935 公顷，其中农用地 47.7731 公顷（含耕地 19.176 公顷、园地 1.5253 公顷、林地 25.5785 公顷、其它农用地 1.4933 公顷），建设用地 6.4218 公顷，未利用地 0.2986 公顷。</p> <p>经核查，上述土地权属清楚，无争议，地类、面积准确。</p> <p>调查人：何湛、沈建辉</p> <p style="text-align: right;">2006 年 12 月 12 日</p> |         |          |                |

# 农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类             | 转 用 面 积                |         | 其 中  |         |      |        |      |  |  |  |  |
|-----------------|------------------------|---------|------|---------|------|--------|------|--|--|--|--|
|                 | 合 计                    | 其中耕地    | 国有土地 | 集体土地    |      |        |      |  |  |  |  |
| 农用地             | 47.7731                | 19.1760 | /    | 47.7731 |      |        |      |  |  |  |  |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |                        |         |      |         |      |        |      |  |  |  |  |
| 规划级别            | 符合规划                   |         | 规划级别 | 需调整规划   |      |        |      |  |  |  |  |
|                 | 国家级                    |         |      | 国家级     | /    |        |      |  |  |  |  |
|                 | 省级                     |         |      | 省级      | /    |        |      |  |  |  |  |
|                 | 市级                     |         |      | 市级      | /    |        |      |  |  |  |  |
|                 | 县级                     | 符合      |      | 县级      | /    |        |      |  |  |  |  |
|                 | 乡级                     | 符合      |      | 乡级      | /    |        |      |  |  |  |  |
| 农 用 地 转 用 计 划   |                        |         |      |         |      |        |      |  |  |  |  |
| 计划指标下达情况        |                        |         |      | 已使用计划指标 |      | 剩余计划指标 |      |  |  |  |  |
| 本年度计划指标         |                        | 结转计划指标  |      | 农用地     | 其中耕地 | 农用地    | 其中耕地 |  |  |  |  |
| 农用地             | 其中耕地                   | 农用地     | 其中耕地 |         |      |        |      |  |  |  |  |
|                 |                        |         |      |         |      |        |      |  |  |  |  |
| 需调整规划情况         | 规划调整涉及地块位置及编号<br>(见附图) |         | /    | 调整面积    |      | /      |      |  |  |  |  |
|                 | 调整规划理由                 |         | /    |         |      |        |      |  |  |  |  |
|                 | 地级以上市土地行政主管部门意见        |         | /    |         |      |        |      |  |  |  |  |
|                 | 省级土地行政主管部门意见           |         | /    |         |      |        |      |  |  |  |  |

# 补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

|                   |                             |         |     |      |
|-------------------|-----------------------------|---------|-----|------|
| 补充耕地责任单位          | 湛江市人民政府                     |         |     |      |
| 补充耕地承担单位          | 湛江市国土资源局                    |         |     |      |
| 补充耕地方式            | 委托补充                        |         |     |      |
|                   | 自行补充                        | 自行补充    |     |      |
| 缴纳耕地<br>开垦费情况     | 收费标准                        |         |     |      |
|                   | 已缴纳金额                       |         |     |      |
| 已 完 成 补 充 耕 地 情 况 |                             |         |     |      |
| 已补充耕地面积           | 合 计                         | 其 中     |     |      |
|                   |                             | 开 发     | 整 理 | 复 垦  |
|                   | 19.1760                     | 19.1760 | /   | /    |
| 验收单位及文号           | 广东省国土资源厅·粤国土资（验）函〔2006〕78号文 |         |     |      |
| 计 划 补 充 耕 地 情 况   |                             |         |     |      |
| 计划补充耕地面积          | 合 计                         | 其 中     |     |      |
|                   |                             | 开 发     | 整 理 | 复 垦  |
|                   | 19.1760                     | 19.1760 | /   | /    |
| 补充耕地实施计划          | 实施年度                        | 完成面积    |     | 资金安排 |
|                   | /                           | /       |     | /    |
|                   | /                           | /       |     | /    |
|                   | /                           | /       |     | /    |
| 补充耕地协议签订情况        | /                           |         |     |      |

续表

| 补 充 耕 地 地 块 情 况     |                |         |             |                                                |                                |
|---------------------|----------------|---------|-------------|------------------------------------------------|--------------------------------|
| 序号                  | 补充耕地图幅号及地块编号   |         | 土地现状        | 补充面积                                           | 验收文号                           |
| 1                   | F—49—113—（61）  | 42/317  | 其它未利用<br>土地 | 9.4874<br>（该图斑总 18.6067 公顷，<br>本次使用 9.4874 公顷） | 粤国土资<br>（验）函<br>〔2006〕28<br>号文 |
| 2                   | F—49—113—（61）  | 28/316  | 裸岩石砾地       | 3.2734                                         |                                |
| 3                   | F—49—113—（61）  | 34/311  | 荒草地         | 4.8800                                         |                                |
| 4                   | F—49—113—（27）  | 5-8/311 | 荒草地         | 0.1200                                         |                                |
| 5                   | F—49—113—（35）  | 6/311   | 荒草地         | 1.4152<br>（该图斑总 11.0800 公顷，<br>本次使用 1.4152 公顷） |                                |
| 合计                  |                |         |             | 19.1760                                        |                                |
|                     |                |         |             |                                                |                                |
|                     |                |         |             |                                                |                                |
|                     |                |         |             |                                                |                                |
|                     |                |         |             |                                                |                                |
|                     |                |         |             |                                                |                                |
| 补 划 基 本 农 田 地 块 情 况 |                |         |             |                                                |                                |
| 序号                  | 补划基本农田图幅号及地块编号 |         | 补划面积        |                                                |                                |
|                     |                |         |             |                                                |                                |
|                     |                |         |             |                                                |                                |
|                     |                |         |             |                                                |                                |
|                     |                |         |             |                                                |                                |
|                     |                |         |             |                                                |                                |
| 合计                  |                |         |             |                                                |                                |

填表人：梁海明

负责人：张柱

# 征收土地方案

计量单位：公顷、万元

|                                      |        |                                     |                                             |                |              |              |
|--------------------------------------|--------|-------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| 征收土地面积                               |        | 54.4935                             | 其中耕地                                        | 19.1760        | 土名           | /            |
| 被征收土地涉及的权属单位                         |        | 东海岛经济开发试验区东简镇龙腾、青南等村委会和东山镇调青、龙头等村委会 |                                             |                |              |              |
| 征 地 范 围                              |        | 一号地                                 | (线状工程)                                      |                |              |              |
|                                      |        | 二号地                                 | 东至：青南村委会土地；南至：东海中线公路；西至：龙安村委会土地；北至：调青村委会土地。 |                |              |              |
|                                      |        | 三号地                                 | 东至：海明大道；南至：龙腾村委会土地；西至：调青村委会土地；北至：龙腾村委会土地。   |                |              |              |
| 征<br>地<br>补<br>偿<br>费<br>用<br>标<br>准 | 地 类    |                                     | 面 积                                         | 前三年平均<br>年 产 值 | 土地补偿费<br>倍 数 | 安置补助费<br>倍 数 |
|                                      | 耕<br>地 | 水 田                                 | 11.1847                                     | 1.80           | 10           | 15           |
|                                      |        | 旱 地                                 | 7.9913                                      | 1.80           | 10           | 15           |
|                                      |        | 菜 地                                 | /                                           | /              | /            | /            |
|                                      | 地 类    |                                     | 面 积                                         | 费用标准(万元/公顷)    |              |              |
|                                      | 园 地    |                                     | 1.5253                                      | 30.0 万元/公顷     |              |              |
|                                      | 林 地    |                                     | 25.5785                                     | 22.5 万元/公顷     |              |              |
|                                      | 牧草地    |                                     | /                                           | /              |              |              |
|                                      | 其它农用地  |                                     | 1.4933                                      | 45.0 万元/公顷     |              |              |
|                                      | 建设用地   |                                     | 6.4218                                      | 30.0 万元/公顷     |              |              |
|                                      | 未利用地   |                                     | 0.2986                                      | 15.0 万元/公顷     |              |              |

续表

|            |           |              |            |               |
|------------|-----------|--------------|------------|---------------|
| 其它费用       | 名 称       | 金 额          |            |               |
|            | 青 苗 补 偿 费 | 64.4155 万元   |            |               |
|            | 地上附着物补偿费  |              |            |               |
|            | 鱼塘设施和鱼苗补偿 | 1.2375 万元    |            |               |
|            | 其他补偿      |              |            |               |
| 征 地 总 费 用  |           | 1814.1798 万元 | 征地费用综合标准   | 33.2917 万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 |           | 360 人        | 需要安置的劳动力人数 | 216 人         |
| 安 置 途 径    | 货 币 安 置   | 货 币 安 置      |            |               |
|            | 用地单位安置    | /            |            |               |
|            | 农 业 安 置   | /            |            |               |
|            | 征地款入股安置   | /            |            |               |
|            | 社会保险安置    | /            |            |               |
|            | 留 地 安 置   | 留 地 安 置      |            |               |
|            | 土地开发整理安置  | /            |            |               |
|            | 其 他       | /            |            |               |
| 备 注        |           |              |            |               |

填表人：何湛

负责人：沈建辉