

一、 建设用地项目呈报说明书

湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第八批次城镇建设用地 (灾后重建)

计量单位: 公顷

申请用地单位

湛江市国土资源局

建设用地
项目名称

湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第八批次城镇建设用地 (灾后重建)

申请用地
总面积

1.6060

新增建设
用地面积

1.6060

其 中

地类权属

合 计

国有土地

集体土地

总 计

1.6060

1.6060

土地
利用
现状

(一) 农用地

1.6060

1.6060

耕 地

林 地

农村道路

坑塘水面

1.6060

1.6060

(二) 建设用地

(三) 未利用地

批
次
城
镇
用
地

拟开发地块名称或编号

用地面积

开发用途

湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第
八批次城镇建设用地 (灾后重建)

1.6060

工业用地

合计

1.6060

二、农用地转用方案

湛江市坡头区官渡镇2013年度第八批次城镇建设用(灾后重建)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中	
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地
农用地	1.6060			1.6060

土 地 利 用 总 体 规 划				
符合规划			需调整规划	
规 划 级 别	国家级		规	国家级 /
	省级		划	省级 /
	市级		级	市级 /
	县级	✓	别	县级 /
	乡级			乡级 /

农 用 地 转 用 计 划					
计划指标下达情况			已使用计划指标		剩余计划指标
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中 耕地	农用地 其中 耕地
农用地	其中耕 地	农用地 其中 耕地			

需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)	/	调整 面积	/
	调整规划理由		/	
	地级市土地行政 主管部门意见		/	
	省级土地行政 主管部门意见		/	

填表人: 李志国

负责人: 李日华

三、补充耕地方案

湛江市坡头区官渡镇2013年度第八批次城镇建设用地区(灾后重建)

计量单位: 公顷、万元

补充耕地责任单位

补充耕地承担单位

对应土地开发整理项目

项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
------	------	------	------	------

合 计

补充耕地方式	委托补充
	自行补充

缴纳耕地 开垦费情况	收费标准
	缴纳金额

已完成补充耕地情况

已补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦

验收单位

验收文号

续表

补充耕地地块情况

补划基本农田地块情况

[illegible]

填表人：李志国

负责人：李日华

四、征收土地方案

湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第八批次城镇建设用地区（灾后重建）

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		1.6060	其中：耕地		
被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇） 村	坡头区官渡镇 三角村委会关草经济合作社		
权属状况		土地权属清楚、没有争议			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类	面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕	水田			
	地	旱地			
安 置 补 助 费 倍 数	地类	面积	费用标准		
	园地				
	林地				
	农村道路				
	坑塘水面	1.6060	63 万元/公顷		
	建设用地				
未利用地					

续一

名 称		金 额	
其它 费用	青苗补偿费	24.0900 万元	
	地上附着物补偿费	37.2552 万元	
征地总费用		162.5232 万元	征地费用 综合标准 101.1975 万元/公顷
需要安置的 农业人口数		需要安置的劳 动力人数	
征地前村人均耕地		征地后村人均 耕地	
货币安置		✓	
用地单位安置			
农业安置		✓	
安置 途径	征地入股安置		
	社会保险安置	按粤府办[2010]41号执行	
	留地安置	按粤府办[2009]41号执行	
	土地开发整理安置		
备注			

填表人：李志国

负责人：李日华