

一、 建设用地项目呈报说明书

湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第一批次城镇建设用地（灾后重建）

计量单位：公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第一批次城镇建设用地（灾后重建）		
申请用地总面积		2.6667	新增建设用地面积	2.6667
土地利用现状	地类权属		合 计	其 中
				国有土地 集体土地
	总 计		2.6667	2.6667
	(一) 农用地		0.9577	0.9577
	其中	耕 地		
		林 地	0.5893	0.5893
		农村道路		
		坑塘水面	0.3684	0.3684
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地		1.7090	1.7090
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第一批次城镇建设用地（灾后重建）		2.6667	工业用地
	合计		2.6667	

二、农用地转用方案

湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第一批次城镇建设用地（灾后重建）

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中							
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地						
农用地	0.9577		0	0.9577						
土 地 利 用 总 体 规 划										
规 划 级 别	符合规划		需调整规划							
	国家级		国家级	/						
	省级		省级	/						
	市级	✓	市级	/						
	县级	✓	县级	/						
	乡级		乡级	/						
农 用 地 转 用 计 划										
计划指标下达情况			已使用计划指标		剩余计划指标					
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地			
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地							
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/	调整 面积	/					
	调整规划理由		/							
	地级市土地行政 主管部门意见		/							
	省级土地行政 主管部门意见		/							

填表人：李洪权

负责人：陈雄伟

三、征收土地方案

湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第一批城镇建设用地（灾后重建）

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积			2.6667		其中：耕地	
被征收土地 涉及的权属单位			乡（镇）	坡头区官渡镇		
			村	麻俸村经济合作社		
权属状况			土地权属清楚、没有争议			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水田				
		旱地				
	地类		面积	费用标准		
	园地					
	林地		0.5893	63 万元/公顷		
	农村道路					
	坑塘水面		0.3684	63 万元/公顷		
	建设用地					
	未利用地		1.7090	63 万元/公顷		

续一

其它 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	43.0272 万元		
	地上附着物补偿费	20.2252 万元		
征地总费用		231.2545 万元	征地费用 综合标准	86.7194 万 元/公顷
需要安置的 农业人口数			需要安置的劳 动力人数	
征地前村人均耕地			征地后村人均 耕地	
安置 途径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置	✓		
	征地入股安置			
	社会保险安置	按粤府办[2010]41 号执行		
	留地安置	按粤府办[2009]41 号执行		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李洪权

负责人：陈雄伟