

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市坡头区官渡镇 2008 年度第二批次建设用地		
申请用地总面积		4.6678	新增建设用地面积	4.6678
土地利用现状	地类权属		合 计	其 中
				国有土地 集体土地
	总计		4.6678	4.6678
	(一) 农用地		4.5885	4.5885
	其中	耕 地	3.4829	3.4829
		园 地		
		林 地	0.1955	0.1955
		养殖水面	0.9101	0.9101
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地		0.0793	0.0793
分批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	石门村委会地块 1		1.2193	工业用地
	石门村委会地块 2		3.2012	工业用地
	石门村委会地块 3		0.1680	工业用地
	岭尾村委会地块 1		0.0793	工业用地

农用地转用方案

(湛江市坡头区官渡镇 2008 年度第二批次城镇建设用地)

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积		其 中			
		合 计	其中耕地	国有土地	集体土地		
农用地		4.5885	3.4829	/	4.5885		
土 地 利 用 总 体 规 划							
规划级别	符合规划		规划级别	需调整规划			
	国家级			国家级	/		
	省级			省级	/		
	市级			市级	/		
	县级	✓		县级	/		
	乡级	✓		乡级	/		
农 用 地 转 用 计 划							
计划指标下达情况				已使用计划指标		剩余计划指标	
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地	590.7194	179.7025	11.2806	170.2975
602	350						
需调整规划情况	规划调整涉及地块位置及编号 (见附图)		/		调整面积	/	
	调整规划理由		/				
	地级以上市土地行政主管部门意见		/				
	省级土地行政主管部门意见		/				

三、补充耕地方案

(湛江市坡头区官渡镇 2008 第二批建设用地)

计量单位: 公顷、万元

补充耕地责任单位		湛江市人民政府		
补充耕地承担单位		湛江市国土资源局		
对应土地 开发整理项目	项目名称	坡头区龙头镇石窝村委会边坡村补充耕地项目		
	补充面积	4.1118 公顷		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	✓		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准	20 元/平方米		
	缴纳金额	69.658 万元		
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	3.4829		3.4829	
验收单位及文号	省国土资源厅·粤国土资（验）函〔2005〕75 号			
计划补充耕地情况				
计划补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

续一

补充耕地地块情况						
序号	补充耕地图幅号及编号				土地现状	补充面积
1	F-48-89-(64)	龙头镇	边坡村	9/52	农村居民点	3.4829 公顷 (该图斑总面积 4.1118 公顷, 本次使用 3.4829 公顷)。
2						
3						
4						
5						
6						
合计						3.4829
补划基本农田地块情况						
序号	补划基本农田图幅号及地块编号					补划面积

填表人: 李志国