

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		湛江市人民政府		
建设用地项目名称		湛江市 2011 年度第三十批次城市建设用地 土地征收实施方案		
申请用地总面积		1.3709	新增建设用地面积	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	1.3709		1.3709
	(一) 农用地			
	其 中	耕 地		
		其中：基本农田		
		林 地		
		园 地		
		养 殖 水 面		
		其它农用地		
	(二) 建设用地		1.3709	1.3709
	(三) 未利用地			
分批 次城 市（ 村 镇） 建设 用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
	湛江市 2011 年度 第三十批次城市建 设用地农用地转用 和土地征收实施方 案	地块一	1.0395	交通运输用地
		地块二	0.3314	公共管理与公 共服务用地
	合计		1.3709	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中	
			国有土地	集体土地
农 用 地				
其中：耕地 (含带K地类)				
土 地 利 用 总 体 规 划				
符合规划			需调整规划	
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级
	省 级			省 级
	市 级	符合		市 级
	县 级	符合		县 级
	乡 级			乡 级
农 用 地 转 用 计 划				
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地	
该批次用地的农用地转用和土地征收方案已经国务院批准(国土资函(2011)772号),属《湛江市2011年度农用地转用和土地征收方案表》中的21号地块。				

填表人：陈伟君

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发 整 理 项 目	项目名称			
	补充面积			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴 纳 耕 地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已 补 充 耕 地 面 积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位及文号				
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

续一:

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地图幅号	地块编号	补充面积
合计					
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况					
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积		

填表人: 陈伟君

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	开发区泉庄街道办			
涉及的权属单位		村	龙潮村民委员会			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地					
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地					
	建 设 用 地		0.3314	98.4		
	未 利 用 地					

续一:

续一:

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地总费用		32.6098	征地费用综合标准	98.4
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	社会 保险 安置			
	留 地 安 置			
备 注	地块一（1.0395 公顷）只转不征，保留集体土地性质；地块二（0.3314 公顷）为村集体留用地，完善征地手续后返拨给被征地村庄，本次征地不再安排留用地			

填表人：陈伟君