

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市生活垃圾处理场三期填埋区项目)

计量单位: 公顷

申请用地单位		湛江市城市综合管理局			
建设用地项目名称		湛江市生活垃圾处理场三期填埋区项目			
申请用地总面积		19.5567	新增建设用地面积	19.5567	
土地利用现状	地类权属		合 计		其 中
			国有土地		集体土地
	总 计		19.5567	1.0070	18.5497
	(一) 农用地		17.3650	0.0723	17.2927
	其中	耕 地			
		园 地			
		林 地	17.3342	0.0723	17.2619
		水域及水利设施用地	0.0308		0.0308
	(二) 建设用地				/
(三) 未利用地		2.1917	0.9347	1.2570	
分批次城市(村镇)建设用地					
拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途	

一、建设用地项目呈报说明书（续一）

单独选址建设项目用地		
建设项目用地 预审文件	预审机关	湛江市国土资源局
	批复文号	湛国土资（规保）[2010]381号
	预审意见：该项目选址湛江市麻章区，同意通过用地预审。	
项目批准文件	批准机关	湛江市发展和改革委员会
	批准文号	湛发改资[2011]435
	建设规模	日处理生活垃圾1000吨
工程设计批准文件	批准机关	湛江市住房和城乡建设局
	批准文号	湛建管[2011]108号
	工程概算	6693.81万元
功能分区名称		用地面积
填埋区用地		7.3436公顷
渗沥液处理用地		1.2658公顷
调节池		1.1859公顷
机修车间		0.1496公顷
进场道路		1.69公顷
绿化用地		7.9218公顷
合计		19.5567公顷

二、农用地转用方案

(湛江市生活垃圾处理场三期填埋区项目)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中	
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地
农用地	17.3650	0	0.0723	17.2927

土 地 利 用 总 体 规 划

规划级别	符合规划		规划级别	需调整规划	
	国家级			国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	✓		县级	
	乡级			乡级	

农 用 地 转 用 计 划

计划指标下达情况				已使用计划指标		剩余计划指标	
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地				
需调整规划情况	规划调整涉及地块位置及编号 (见附图)				调整面积		
	调整规划理由						
	地级市土地行政主管部门意见						
	省级土地行政主管部门意见						

填表人: 温顺德

负责人: 李国生

三、征收土地方案

(湛江市生活垃圾处理场三期填埋区项目)

计量单位: 公顷、万元、人

征收土地面积			18.5497		其中：耕地	0
被征收土地 涉及的权属单位			乡（镇）	麻章镇		
			村	冯村村委会		
权属状况			土地权属清楚、没有争议			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均年 产值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数
	耕 地	水田				
		旱地				
	地类		面积	费用标准		
	园地					
	林地		17.2619	58.5 万元/公顷		
	水域及水利设 施用地		0.0308	63.0 万元/公顷		
	建设用地					
	未利用地		1.2570	58.5 万元/公顷		

续一

其它 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	51.7857 万元		
	地上附着物补偿费	140.6 万元		
征地总费用		1277.6818 万元	征地费用 综合标准	68.8788 万元 /公顷
需要安置的 农业人口数		/	需要安置的劳 动力人数	/
征地前村 人均耕地		/	征地后村 人均耕地	/
途径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置	✓		
	征地入股安置			
	社会保险安置	✓		
	留地安置	✓		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：温顺德

负责人：李国生

四、供地方案

单位：万元、公里、公顷

建设用地项目名称		湛江市生活垃圾处理场三期填埋区项目				
建设用地单位名称		湛江市城市综合管理局				
申请用地面积	总面积		19.5567 公顷			
	分期建设项目 申请用地		第一期:		公顷	
			第二期:		公顷	
			第三期:		公顷	
本期拟供用地	面积合计		19.5567 公顷			
	功能分区名称	数量	面积 (公顷)		指标控制面积	指标对应条件
			新增用地	原有用地		
	填埋区	1	7.3436			
	渗沥液处理车间	1	1.2658			
	调节池	1	1.1859			
	机修车间	1	0.1496			
	进场道路	1	1.69			
	绿化用地	1	7.9218			
	小计		19.5567			
提供方式	功能分区名称	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/平方米)	拟定单价 (元/平方米)	用地年限
划拨	填埋区	7.3436	垃圾处理场			
划拨	渗沥液处理车间	1.2658	公路用地			
	调节池	1.1859	垃圾处理场			
	机修车间	0.1496	垃圾处理场			
	进场道路	1.69	垃圾处理场			
	绿化用地	7.9218	垃圾处理场			
	小计	19.5567				
建设用地指标适用情况及有关情况说明	《城市生活垃圾处理和给水与污水处理工程项目建设用地指标》(建标[2005]157号)					

填表人: 陈雄伟

负责人: 梁景良