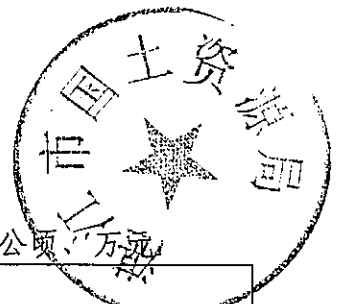


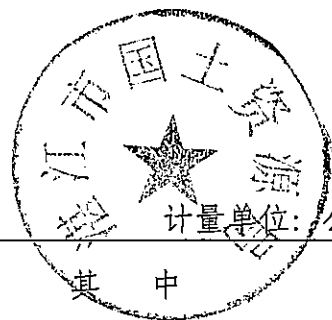
建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万公顷



申请用地单位			湛江晨鸣浆纸有限公司			
建设用地项目名称			湛江 70 万吨木浆项目	批准机关	国家发展和改革委员会	
申请用地总面积			173.3333	新增建设用地面积	165.5051	
土地 利用 现状	权属		合 计	其 中		
	地类			国有土地	集体土地	
	总计		173.3333	144.1747	29.1586	
	(一) 农用地		163.9727	144.1747	19.7980	
	其中	耕地	水田	4.4048	/	4.4048
			旱地	3.4240	/	3.4240
			小计	7.8288	/	7.8288
		林地		154.5129	144.1747	10.3382
	其他农用地		1.6310	/	1.6310	
	(二) 建设用地		7.8282	/	7.8282	
(三) 未利用地		1.5324	/	1.5324		
单独 选址 建设 项目 用地	建设项目用地 预审文件		预审机关	国土资源部		
			批复文号	国土资预审字[2006]371 号		
			预审意见	同意通过用地预审		
	项目批准 文件		批准机关	国家发展改革委员会		
			批准文号	发改办工业[2005]2365 号		
			建设规模	年产 70 万吨木浆		
	工程设计批准文件		批准机关	湛江市城市规划局		
			批准文号	湛规(2007)108 号		
			工程概算 (亿元)	自筹 34 亿, 贷款 60 亿 (人民币)		
	功能分区名称			用地面积		
	原料区			65.3133		
	动力区			36.75		
	污水处理区			8.4		
	生产区			47.44		
存储区			8.8			
办公生活区			6.63			
合 计			173.3333			
土地部 门对土 地权属 地类状 况实地 调查说 明	该项目用地位于湛江市麻章区太平镇里光村委会庐山村西北侧, 总用地面积 173.3333 公顷, 其中征收集体土地面积为 29.1586 公顷, 收回国有林地 144.1747 公顷。 经核查, 上述集体土地属麻章区太平镇里光村委会集体所有, 国有林地为国营雷州林业局使用, 土地权属清楚无争议、地类面积准确。不占用基本农田保护区。 调查人: 温顺德、林胜东 2007 年 6 月 28 日					

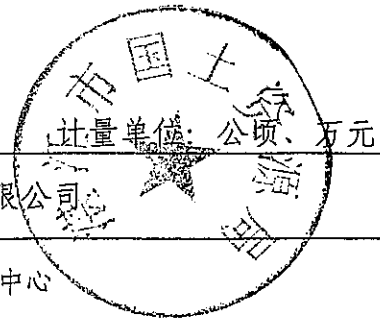
农用地转用方案



计量单位: 公顷

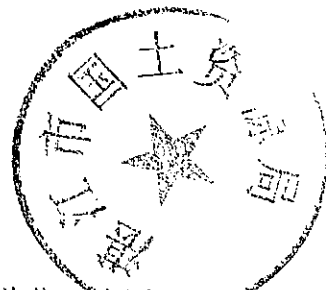
地 类	转 用 面 积		其 中			
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地		
农 用 地	163.9727	7.8288	144.1747	19.7980		
土 地 利 用 总 体 规 划						
规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划		
	国家级	/		国家级	/	
	省级	/		省级	/	
	市级	/		市级	/	
	县级	部分		县级	需部分调整	
	乡级	部分		乡级	需部分调整	
农 用 地 转 用 计 划						
计划指标下达情况				已使用计划指标	剩余计划指标	
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地			
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及地块位置及编号 (见附图)		图幅 F-49-101-(34) 图斑号: 23/31E	调整面积	40.6346	
	调整规划理由		湛江 70 万吨木浆项目建设需要调整			
	地级以上市土地行政主管部门意见		同意调整			
	省级土地行政主管部门意见		/			

补充耕地方案



补充耕地责任单位	湛江晨鸣浆纸有限公司			
补充耕地承担单位	徐闻县土地开发中心			
补充耕地方式	委托补充	委托补充		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	已缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	7.8288	7.8288	/	/
验收单位及文号	广东省国土资源厅·粤国土资(验)函〔2001〕21号文			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	/	/	/	/
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排
	/	/		/
	/	/		/
	/	/		/
补充耕地协议签订情况	/			

征收土地方案



计量单位：公顷、万元

征收土地面积		29.1586	其中耕地	7.8288	土名	/
被征收土地涉及的权属单位		湛江市麻章区太平镇里光村委会				
征 地 范 围		地块一	东至：国营雷州林业局林地、庐山村耕地和林地；南至：国营雷州林业局林地、庐山村耕地；西至：国营雷州林业局林地；北至：国营雷州林业局林地、庐山村林地。			
		地块二	/			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	4.4048	1.8	10	15
		旱 地	3.4240	1.8	10	15
		菜 地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费用标准（万元/公顷）		
	林 地		10.3382	22.5 万元/公顷		
	园 地		/	/		
	牧草地		/	/		
	村庄工矿用地 （墓葬地）		7.8282	30 万元/公顷		
	交通用地		/	/		
	其它农用地 （农村道路）		1.6310	30 万元/公顷		
	未利用地		1.5324	15 万元/公顷		

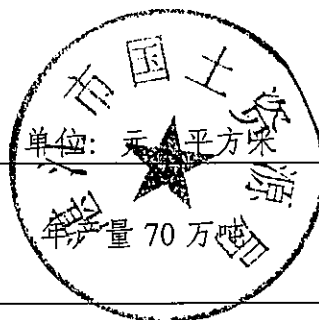
续表

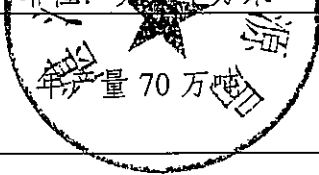
其它 费 用	名 称	金 额		
	青 苗 补 偿 费	18.9724		
	地上附着物补偿费	26.60		
		/		
		/		
征 地 总 费 用		891.6675 万元	征地费用综合标准	30.5799 万元/公顷
需要安置的农业人口数		123	需要安置的劳动力人数	72
安 置 途 径	货 币 安 置	货币安置		
	用地单位安置	/		
	农 业 安 置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留 地 安 置	/		
	土地开发整理安置	/		
	其 他	/		
备 注				

填表人：庞颖慧

负责人：杜林

供 地 方 案



建设项目	湛江 70 万吨木浆项目	建设规模	 年产量 70 万吨
供地方式 (出让/划拨)	出让	供地面积 (平方米)	173.3333 公顷
出让地价	/	出让年限	50
同类用地在同 类地区规定的	基 准 地 价	不属城市基准地价涵盖的范围，没有基准 地价。	
	最 低 出让价格	根据国土资发[2006]307 号文的有关规 定，该项目拟采用挂牌方式出让。该项目 选址位于城市建设用地范围外，土地前期 开发由受让方自行完成，土地出让底价拟 按所在地土地等别对应最低价标准（六 等，336 元/平方米）的 60% 执行，即 201.6 元/平方米	
出让地价 包含的内容	生地出让，土地前期开发由受让方自行完成		
受让方意见	/ (盖章) 法人签名： 年 月 日		

填表人：庞颖慧

负责人：杜林