

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	湛江市人民政府			
建设用地项目名称	湛江经济技术开发区东海岛新区 2006年第四批次建设用地	批准机关		
申请用地总面积	62.2319	新增建设用地面积	62.1446	
土地 利用 现状	权属		其 中	
	地类	合 计	国有土地	集体土地
	总计	62.2319	/	62.2319
	(一)农用地	59.2046	/	59.2046
	其中	耕 地	/	9.1193
		其中：基本农田	/	/
		园地	/	/
		林地	/	47.9173
		其它农用地	/	2.1680
	(二)建设用地	0.0873	/	0.0873
	(三)未利用地	2.9400	/	2.9400
分批 次城 镇用 地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途	
	污水处理厂项目	18.5126	公共基础设施用地	
	环球钢圈项目	13.3334	工业用地	
	环球轮胎项目	30.3859	工业用地	
	合计	62.2319		
土地 部门 对土 地权 属 地类 状况 实地 调查 说明	该批次用地拟征收东海岛经济开发试验区东山镇调青、龙头和调伦等村委会的集体土地 62.2319 公顷，其中农用地 59.2046 公顷（含耕地 9.1193 公顷、林地 47.9173 公顷、其它农用地 2.168 公顷），建设用地 0.0873 公顷，未利用地 2.94 公顷。 经核查，上述土地权属清楚，无争议，地类、面积准确。 调查人：何湛、沈建辉 2006 年 12 月 12 日			

农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中								
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地							
农用地	59.2046	9.1193	/	59.2046							
土 地 利 用 总 体 规 划											
规划级别	符合规划		规划级别	需调整规划							
	国家级			国家级	/						
	省级			省级	/						
	市级			市级	/						
	县级	符合		县级	/						
	乡级	符合		乡级	/						
农 用 地 转 用 计 划											
计划指标下达情况				已使用计划指标		剩余计划指标					
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地				
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地								
需调整规划情况	规划调整涉及地块位置及编号 (见附图)		/	调整面积		/					
	调整规划理由		/								
	地级以上市土地行政主管部门意见		/								
	省级土地行政主管部门意见		/								

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湛江市人民政府			
补充耕地承担单位	湛江市国土资源局			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	自行补充		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	已缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	9.1193	9.1193	/	/
验收单位及文号	广东省国土资源厅·粤国土资（验）函〔2006〕78号文			
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	/	/	/	/
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排
	/	/		/
	/	/		/
	/	/		/
补充耕地协议签订情况	/			

续表

补充耕地地块情况				
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积	验收文号
1	F—49—113—(61) 42/317	其它未 利用土地	9.1193 (该图斑总 18.6067 公顷, 本次使用 9.1193 公顷)	粤国土资 (验)函 [2006]78 号文
合计			9.1193	
补划基本农田地块情况				
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积		
合计				

填表人：梁海明

负责人：张柱

征收土地方案

计量单位：公顷、万元

征收土地面积		62.2319	其中耕地	9.1193	土名	/
被征收土地涉及的权属单位		东海岛经济开发试验区东山镇调青、龙头和调伦等村委会				
征 地 范 围		一号地	东至：调青村委会土地； 南至：调青村委会土地； 西至：调青、东坡等村委会土地； 北至：调青村委会土地。			
		二号地	东至：调伦村委会土地；南至：调伦村委会土地； 西至：调伦村委会土地；北至：调伦村委会土地。			
		三号地	东至：调伦村委会土地；南至：调伦村委会土地； 西至：调伦村委会土地；北至：调青、调伦村委会土地。			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	8.2580	1.80	10	15
		旱 地	0.8613	1.80	10	15
		菜 地	/	/	/	/
	地 类		面 积	费用标准(万元/公顷)		
	园 地		/	/		
	林 地		47.9173	22.5 万元/公顷		
	其它农用地		2.1680	45.0 万元/公顷		
	建设用地		0.0873	30.0 万元/公顷		
	未利用地		2.9400	15.0 万元/公顷		

续表

其它费用	名 称	金 额		
	青 苗 补 偿 费	107.8139 万元		
	地上附着物补偿费			
征 地 总 费 用		1740.6007 万元	征地费用综合标准	27.9696 万元/公顷
需要安置的农业人口数		171 人	需要安置的劳动力人数	103 人
安 置 途 径	货 币 安 置	货 币 安 置		
	用地单位安置	/		
	农 业 安 置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留 地 安 置	留 地 安 置		
	土地开发整理安置	/		
	其 他	/		
备 注				

填表人：何湛

负责人：沈建辉