

一、 建设用地项目呈报说明书

湛江市坡头区龙头镇 2014 年度第一批次城镇建设用地

计量单位：公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市坡头区龙头镇 2014 年度第一批次城镇建设用地		
申请用地总面积		10.0000	新增建设用地面积	10.0000
土地利用现状	地类权属		合 计	其 中
				国有土地
				集体土地
	总 计		10.0000	10.0000
	(一) 农用地		10.0000	10.0000
	其中	耕 地		
		园 地		
		林 地	10.0000	10.0000
		其它农用地		
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地			
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江市坡头区龙头镇 2014 年度第一批次城镇建设用地		10.0000	工业用地
	合计		10.0000	

二、农用地转用方案

湛江市坡头区龙头镇2014年度第一批城镇建设用地

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中								
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地							
农用地	10.0000			10.0000							
土 地 利 用 总 体 规 划											
规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划							
	国家级			国家级	/						
	省级			省级	/						
	市级			市级	/						
	县级	✓		县级	/						
	乡级			乡级	/						
农 用 地 转 用 计 划											
计划指标下达情况			已使用计划指标		剩余计划指标						
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地				
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地	10.0000	0						
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/		调整 面积	/					
	调整规划理由		/								
	地级市土地行政 主管部门意见		/								
	省级土地行政 主管部门意见		/								

填表人：李志国

负责人：梁海明

三、征收土地方案

湛江市坡头区龙头镇2014年度第一批次城镇建设用

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积			10.0000		其中：耕地	
被征收土地 涉及的权属单位			乡（镇）	坡头区龙头镇		
			村	邓屋村大塘、油麻埗经济合作社		
权属状况			土地权属清楚、没有争议			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水田				
		旱地				
	地类		面积	费用标准		
	园地					
	林地		10.0000	63 万元/公顷		
	水利及水利设 施用地					
	农村道路					
	建设用地					
	未利用地					

续一

其它 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	120.0000 万元		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		750.0000 万元	征地费用 综合标准	75.0000 万元/公顷
需要安置的 农业人口数			需要安置的劳 动力人数	
征地前村人均耕地			征地后村人均 耕地	
安置 途径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置	✓		
	征地入股安置			
	社会保险安置	按粤府办[2010]41号执行		
	留地安置	按粤府办[2009]41号执行		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李志国

负责人：梁海明

四、补充耕地方案

湛江市坡头区龙头镇 2014 年度第一批次城镇建设用

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	湛江市人民政府			
补充耕地承担单位	湛江市国土资源局			
对应土地开发整理项目				
项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
合 计				
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位		验收文号		

续表

补充耕地地块情况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地 图幅号	地块编 号	补充面积
合 计					
补划基本农田地块情况					
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号		补划面积	

填表人：李志国

负责人：梁景良