

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第八批次城镇建设用地		
申请用地总面积		1.6060	新增建设用地面积	1.4568
土地 利 用 现 状	权属地类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	1.6060		1.6060
	(一) 农用地	1.4568		1.4568
	其 中	耕地		
		其中：基本农田		
		林地		
		园地		
		坑塘水面		1.4568
		其它农用地		
	(二) 建设用地	0.1492		0.1492
	(三) 未利用地			
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
	湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第八批次城镇建设用地		1.6060	工业用地

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		1.4568		1.4568	
其中：耕地 (含带K地类)					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级	/	规 划 级 别	国 家 级	/
	省 级	/		省 级	/
	市 级	/		市 级	/
	县 级	√		县 级	/
	镇 级	√		镇 级	/
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			1.4568		
按规定由省安排用地计划指标					

制表人：李志国

审核人：梁海明

续一:

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地图幅号	地块编号	补充面积
合计					
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况					
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积		

制表人：李志国

审核人：梁海明

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	/			
补充耕地承担单位	/			
对应土地开发 整 理 项 目	项目名称	/		
	补充面积	/		
补充耕地方式	委托补充	/		
	自行补充	/		
缴 纳 耕 地 开垦费情况	收费标准	/		
	缴纳金额	/		
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已 补 充 耕 地 面 积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位及文号				
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	坡头区官渡镇			
涉及的权属单位		村	三角村关草经济合作社			
权 属 状 况		土地权属清楚，没有争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	坑 塘 水 面		1.4568	63 万元/公顷		
	其他农用地					
	建 设 用 地		0.1492	63 万元/公顷		
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	24.0900 万元		
	地上附着物补偿费	37.2552 万元		
征地总费用		162.5232 万元	征地费用综合标准	101.1975 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货币安置	√		
	农业安置	√		
	社会保险安置	按粤府办〔2010〕41 号文执行		
	留地安置	留用地按实际征地面积的 15%安排，用地面积为 1.6060 公顷，湛江市坡头区人民政府承诺在用地批准后六个月(或两年内)依法办理用地报批手续。		
备注				

制表人：李志国

审核人：梁海明