

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位		湛江市市政园林局		
建设用地项目名称		湛江市疏港公路连接线		
申请用地总面积		13.8888	新增建设用地 面 积	5.4157
土地 利用 现状	地类权属	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	13.8888	7.5269	6.3619
	(一)农用地	5.4157		5.4157
	其中	耕 地		
		园 地		
		林 地		
		养殖水面	5.4157	5.4157
	(二)建设用地	8.4731	7.5269	0.9462
	(三)未利用地			
单独 选址 项目	功能分区名称	面 积	功能分区名称	面 积
	道路用地	10.6813		
	绿化用地	3.2075		
	合计	13.8888		

二、农用地转用方案

(湛江市疏港公路连接线项目)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中										
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地									
农用地	5.4157	/	/	5.4157									
土 地 利 用 总 体 规 划													
规划 级别	符合规划		规划 级别	需调整规划									
	国家级			国家级	/								
	省级			省级	/								
	市级	符合		市级	/								
	县级	符合		县级	/								
	乡级	符合		乡级	/								
农 用 地 转 用 计 划													
计划指标下达情况				已使用计划指标	剩余计划指标								
本年度计划 指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地						
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地	545.3083	195.1857	291.6917	294.8143						
837	490												
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及地块 位置及编号(见附图)		/	调整面积		/							
	调整规划理由		/										
	地级以上市土地行政 主管部门意见		/										
	省级土地行政主管 部门意见		/										

填表人: 陈文林、吴萍

负责人: 梁景良

三、征收土地方案

(湛江市疏港公路连接线项目)

计量单位: 公顷、万元、人

被征收土地涉及的 权属单位		乡（镇）	霞山区友谊街道办			
		村	石头村委会			
权属状况		土地权属清楚、没有争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数
	耕 地	水田				
		旱地				
		菜地				
	地类		面积	费用标准		
	林地					
	园地					
	其它农用地 （含养殖水面）		5.4157	112.5 万元/公顷		
	村庄工矿用地					
	农村道路用地					
	集体建设用地		0.9462	112.5 万元/公顷		
	未利用地					

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费及地上附着物补偿费	241.299 万元		
	给村集体增加货币补贴			
征地总费用		957.0128 万元	征地费用综合标准	150.4288 万元/公顷
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
安置途径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置	✓		
	征地入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置	✓		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：陈文林、吴萍

负责人：梁景良

四、供地方案

(湛江市疏港公路连接线项目)

单位：元、公里、平方米

建设项目	湛江市疏港公路 连接线	建设规模	路线全长 约 2.5 公里
供地方式 (出让/划拨)	划拨	供地面积 (平方米)	138888 平方米
出让地价	/	出让年限	/
同类用地在同 类地区规定的	基 准 地 价	/	
	最 低 出让价格	/	
出让地价 包含的内容	/		
受让方意见	(盖章) 法人签名： 年 月 日		

填表人：陈文林、吴萍

负责人：梁景良