

# 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                        |         |          |                |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------------|
| 申请用地单位                                              | 湛江市人民政府                                                                                                                                                                                                                                |         |          |                |
| 建设用地项目名称                                            | 湛江经济技术开发区东海岛新区2006年第六批次建设用地                                                                                                                                                                                                            |         | 批准机关     |                |
| 申请用地总面积                                             | 40.9367                                                                                                                                                                                                                                |         | 新增建设用地面积 | 36.3513        |
| 土地<br>利用<br>现状                                      | 地类 \ 权属                                                                                                                                                                                                                                |         | 合 计      | 其 中            |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                        |         |          | 国有土地      集体土地 |
|                                                     | 总计                                                                                                                                                                                                                                     |         | 40.9367  | /      40.9367 |
|                                                     | (一)农用地                                                                                                                                                                                                                                 |         | 36.3513  | /      36.3513 |
|                                                     | 其中                                                                                                                                                                                                                                     | 耕 地     | 12.6913  | /      12.6913 |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                        | 其中：基本农田 | /        | /      /       |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                        | 园地      | /        | /      /       |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                        | 林地      | 18.6227  | /      18.6227 |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                        | 其它农用地   | 5.0373   | /      5.0373  |
|                                                     | (二)建设用地                                                                                                                                                                                                                                |         | 4.5854   | /      4.5854  |
| (三)未利用地                                             |                                                                                                                                                                                                                                        | /       | /      / |                |
| 分<br>批<br>次<br>城<br>镇<br>用<br>地                     | 拟开发地块名称或编号                                                                                                                                                                                                                             |         | 用地面积     | 开发用途           |
|                                                     | 中海油 80 万立方储油罐                                                                                                                                                                                                                          |         | 15.0367  | 仓储用地           |
|                                                     | 中农油 120 万立方储油罐                                                                                                                                                                                                                         |         | 25.9000  | 仓储用地           |
|                                                     | 合计                                                                                                                                                                                                                                     |         | 40.9367  |                |
| 土地<br>部门<br>对土地<br>权属<br>地类<br>状况<br>实地<br>调查<br>说明 | <p>该批次用地拟征收东海岛经济开发试验区东简镇龙腾村委会的集体土地 40.9367 公顷，其中农用地 36.3513 公顷（含耕地 12.6913 公顷、林地 18.6227 公顷、其它农用地 5.0373 公顷），建设用地 4.5854 公顷。</p> <p>经核查，上述土地权属清楚，无争议，地类、面积准确。</p> <p>调查人：何湛、沈建辉</p> <p style="text-align: right;">2006 年 12 月 12 日</p> |         |          |                |

# 农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类             | 转 用 面 积                |         | 其 中  |         |        |     |      |
|-----------------|------------------------|---------|------|---------|--------|-----|------|
|                 | 合 计                    | 其中耕地    | 国有土地 | 集体土地    |        |     |      |
| 农用地             | 36.3513                | 12.6913 | /    | 36.3513 |        |     |      |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |                        |         |      |         |        |     |      |
| 规划级别            | 符合规划                   |         | 规划级别 | 需调整规划   |        |     |      |
|                 | 国家级                    |         |      | 国家级     | /      |     |      |
|                 | 省级                     |         |      | 省级      | /      |     |      |
|                 | 市级                     |         |      | 市级      | /      |     |      |
|                 | 县级                     | 符合      |      | 县级      | /      |     |      |
|                 | 乡级                     | 符合      |      | 乡级      | /      |     |      |
| 农 用 地 转 用 计 划   |                        |         |      |         |        |     |      |
| 计划指标下达情况        |                        |         |      | 已使用计划指标 | 剩余计划指标 |     |      |
| 本年度计划指标         |                        | 结转计划指标  |      | 农用地     | 其中耕地   | 农用地 | 其中耕地 |
| 农用地             | 其中耕地                   | 农用地     | 其中耕地 |         |        |     |      |
|                 |                        |         |      |         |        |     |      |
| 需调整规划情况         | 规划调整涉及地块位置及编号<br>(见附图) |         | /    | 调整面积    | /      |     |      |
|                 | 调整规划理由                 |         | /    |         |        |     |      |
|                 | 地级以上市土地行政主管部门意见        |         | /    |         |        |     |      |
|                 | 省级土地行政主管部门意见           |         | /    |         |        |     |      |

# 补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

|            |                             |         |     |      |
|------------|-----------------------------|---------|-----|------|
| 补充耕地责任单位   | 湛江市人民政府                     |         |     |      |
| 补充耕地承担单位   | 湛江市国土资源局                    |         |     |      |
| 补充耕地方式     | 委托补充                        |         |     |      |
|            | 自行补充                        | 自行补充    |     |      |
| 缴纳耕地开垦费情况  | 收费标准                        |         |     |      |
|            | 已缴纳金额                       |         |     |      |
| 已完成补充耕地情况  |                             |         |     |      |
| 已补充耕地面积    | 合 计                         | 其 中     |     |      |
|            |                             | 开 发     | 整 理 | 复 垦  |
|            | 12.6913                     | 12.6913 | /   | /    |
| 验收单位及文号    | 广东省国土资源厅·粤国土资(验)函[2006]78号文 |         |     |      |
| 计划补充耕地情况   |                             |         |     |      |
| 计划补充耕地面积   | 合 计                         | 其 中     |     |      |
|            |                             | 开 发     | 整 理 | 复 垦  |
|            | /                           | /       | /   | /    |
| 补充耕地实施计划   | 实施年度                        | 完成面积    |     | 资金安排 |
|            | /                           | /       |     | /    |
|            | /                           | /       |     | /    |
|            | /                           | /       |     | /    |
| 补充耕地协议签订情况 | /                           |         |     |      |

续表

| 补 充 耕 地 地 块 情 况     |                      |      |                                                  |                                |
|---------------------|----------------------|------|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| 序号                  | 补充耕地图幅号及地块编号         | 土地现状 | 补充面积                                             | 验收文号                           |
| 1                   | F-49-113-(61) 19/311 | 荒草地  | 12.6913<br>(该图斑总 20.9334 公顷,<br>本次使用 12.6913 公顷) | 粤国土资<br>(验)函<br>[2006]78<br>号文 |
| 合计                  |                      |      | 12.6913                                          |                                |
|                     |                      |      |                                                  |                                |
|                     |                      |      |                                                  |                                |
|                     |                      |      |                                                  |                                |
|                     |                      |      |                                                  |                                |
|                     |                      |      |                                                  |                                |
|                     |                      |      |                                                  |                                |
|                     |                      |      |                                                  |                                |
|                     |                      |      |                                                  |                                |
|                     |                      |      |                                                  |                                |
|                     |                      |      |                                                  |                                |
|                     |                      |      |                                                  |                                |
|                     |                      |      |                                                  |                                |
|                     |                      |      |                                                  |                                |
| 补 划 基 本 农 田 地 块 情 况 |                      |      |                                                  |                                |
| 序号                  | 补划基本农田图幅号及地块编号       | 补划面积 |                                                  |                                |
|                     |                      |      |                                                  |                                |
|                     |                      |      |                                                  |                                |
|                     |                      |      |                                                  |                                |
|                     |                      |      |                                                  |                                |
|                     |                      |      |                                                  |                                |
| 合计                  |                      |      |                                                  |                                |

填表人：梁海明

负责人：张柱

# 征收土地方案

计量单位：公顷、万元

|                 |                  |                    |                                         |                |              |              |
|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| 征收土地面积          |                  | 40.9367            | 其中耕地                                    | 12.6913        | 土名           | /            |
| 被征收土地涉及的权属单位    |                  | 东海岛经济开发试验区东简镇龙腾村委会 |                                         |                |              |              |
| 征 地 范 围         |                  | 一号地                | 东至：龙腾村委会土地；南至：龙腾村委会土地；西至：龙腾村委会土地；北至：滩涂。 |                |              |              |
|                 |                  |                    |                                         |                |              |              |
|                 |                  |                    |                                         |                |              |              |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类              |                    | 面 积                                     | 前三年平均<br>年 产 值 | 土地补偿费<br>倍 数 | 安置补助费<br>倍 数 |
|                 | 耕 地              | 水 田                | /                                       | /              | /            | /            |
|                 |                  | 旱 地                | 12.6913                                 | 1.80           | 10           | 15           |
|                 |                  | 菜 地                | /                                       | /              | /            | /            |
|                 | 地 类              |                    | 面 积                                     | 费用标准(万元/公顷)    |              |              |
|                 | 园 地              |                    | /                                       | /              |              |              |
|                 | 林 地              |                    | 18.6227                                 | 22.5 万元/公顷     |              |              |
|                 | 牧草地              |                    | /                                       | /              |              |              |
|                 | 其它农用地<br>(含养殖水面) |                    | 5.0373                                  | 45.0 万元/公顷     |              |              |
|                 | 建设用地             |                    | 4.5854                                  | 30.0 万元/公顷     |              |              |
|                 | 未利用地             |                    | /                                       | /              |              |              |

续表

|            |           |              |            |               |
|------------|-----------|--------------|------------|---------------|
| 其它费用       | 名 称       | 金 额          |            |               |
|            | 青 苗 补 偿 费 | 41.9011 万元   |            |               |
|            | 地上附着物补偿费  |              |            |               |
|            | 鱼塘设施和鱼苗补偿 | 11.3339 万元   |            |               |
|            |           |              |            |               |
| 征 地 总 费 用  |           | 1407.5948 万元 | 征地费用综合标准   | 34.3847 万元/公顷 |
| 需要安置的农业人口数 |           | 238 人        | 需要安置的劳动力人数 | 143 人         |
| 安 置 途 径    | 货 币 安 置   | 货 币 安 置      |            |               |
|            | 用地单位安置    | /            |            |               |
|            | 农 业 安 置   | /            |            |               |
|            | 征地款入股安置   | /            |            |               |
|            | 社会保险安置    | /            |            |               |
|            | 留 地 安 置   | 留 地 安 置      |            |               |
|            | 土地开发整理安置  | /            |            |               |
|            | 其 他       | /            |            |               |
| 备 注        |           |              |            |               |

填表人：何湛

负责人：沈建辉