

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江机电学校新校区项目)

计量单位: 公顷

申请用地单位		湛江机电学校			
建设用地项目名称		湛江机电学校新校区项目			
申请用地总面积		39.5043		新增建设用地面积	39.5043
土地利用现状	地类权属		合 计	其 中	
				国有土地	集体土地
	总 计		39.5043	38.9414	0.5629
	(一)农用地		39.5043	38.9414	0.5629
	其中	耕 地	14.5016	13.9387	0.5629
		园 地	21.5925	21.5925	
		林 地	3.0186	3.0186	
		农村道路	0.3149	0.3149	
		其他土地	0.0767	0.0767	
	(二)建设用地				
(三)未利用地					
分批次城市(村镇)建设用地					
拟开发地块名称		地块编号		用地面积	开发用途

一、建设用地项目呈报说明书（续一）

单独选址建设项目用地		
建设项目用地 预审文件	预审机关	湛江市国土资源局
	批复文号	湛国土资（规保）[2011]317号
	预审意见：该项目选址湛江市麻章区湖光农场，符合土地利用总体规划（2010-2020年），同意通过用地预审。	
项目批准文件	批准机关	湛江市发展和改革委员会
	批准文号	湛发改社[2011]430
	建设规模	总建筑面积 180000 平方米
工程设计批准文件	批准机关	湛江市教育局
	批准文号	湛教[2011]203号
	工程概算	5.1 亿元
功能分区名称		用地面积
教学区用地		1.2248 公顷
生活区用地		2.4178 公顷
运动占地		3 公顷
实训场室用地		2.4 公顷
绿化用地		17.7216 公顷
广场、道路、门口、风雨走廊等		11.7401 公顷
辅助用地		1 公顷
合计		39.5043 公顷

二、农用地转用方案

(湛江机电学校新校区项目)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中	
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地
农用地	39.5043	14.5016	38.9414	0.5629

土 地 利 用 总 体 规 划

规划级别	符合规划		规划级别	需调整规划	
	国家级			国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	✓		县级	
	乡级			乡级	

农 用 地 转 用 计 划

计划指标下达情况				已使用计划指标		剩余计划指标	
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地				
需调整规划情况	规划调整涉及地块位置及编号 (见附图)				调整面积		
	调整规划理由						
	地级市土地行政主管部门意见						
	省级土地行政主管部门意见						

填表人: 温顺德

负责人: 李国生

三、补充耕地方案

(湛江机电学校新校区项目)

计量单位: 公顷、万元

补充耕地责任单位		湛江机电学校		
补充耕地承担单位		湛江市国土资源局		
对应土地开发整理项目				
项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
44081120110014	广东省国营湖光农场柳秀分场七队补充耕地项目	2011.1.7	湛国土资(验)函【2011】1号文	161.7427
44081120110008	广东省国营湖光农场柳秀分场红卫队补充耕地项目	2011.1.7	湛国土资(验)函【2011】1号文	198.4280
44081120110002	广东省国营湖光农场高阳分场补充耕地项目	2011.1.7	湛国土资(验)函【2011】1号文	327.2300
合 计				687.4007
补充耕地方式	委托补充	✓		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
	14.5016	14.5016		
验收单位		验收文号		
计划补充耕地情况				
计划补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
备注:				
补充耕地实施计划				
实施年度	完成面积		资金安排	

续表

补充耕地地块情况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地 图幅号	地块编 号	补充面积 (公顷)
1	广东省国营湖光农场柳秀分场七队补充耕地项目	44081120110014	F49G067036	7/124	3.3333
2	广东省国营湖光农场柳秀分场红卫队补充耕地项目	44081120110008	F49G067036	24/125	4.5016
3	广东省国营湖光农场高阳分场补充耕地项目	44081120110002	F49G067036	14/125	6.6667
合 计					14.5016
补划基本农田地块情况					
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号		补划面积	
1					
2					
3					
合 计					

填表人：唐高光

负责人：张柱

四、征收土地方案

(湛江机电学校新校区项目)

计量单位: 公顷、万元、人

征收土地面积			0.5629		其中：耕地	0.5629
被征收土地 涉及的权属单位			乡（镇）	遂溪县建新镇(麻章区飞地)		
			村	牛寮村委会		
权属状况			土地权属清楚、没有争议			
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均年 产值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数
	耕 地	水田	0.5629	1.95	10	20
		旱地				
	地类		面积	费用标准		
	园地					
	林地					
	水域及水利设 施用地					
	建设用地					
	未利用地					

续一

其它 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	1. 0132 万元		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		33. 9429 万元	征地费用 综合标准	60. 3001 万元 /公顷
需要安置的 农业人口数		27	需要安置的劳 动力人数	17
征地前村 人均耕地		0. 0512 公顷	征地后村 人均耕地	0. 0510 公顷
途径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置	✓		
	征地入股安置			
	社会保险安置	✓		
	留地安置	✓		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：温顺德

负责人：李国生

五、供地方案

单位：万元、公里、公顷

建设用地项目名称		湛江机电学校新校区项目				
建设用地单位名称		湛江机电学校				
申请用地面积	总面积		39.5043 公顷			
	分期建设项目 申请用地	第一期:		公顷		
		第二期:		公顷		
		第三期:		公顷		
本期拟供用地	面积合计		39.5043 公顷			
	功能分区名称	数量	面积 (公顷)		指标控制面积	指标对应条件
			新增用地	原有用地		
	教学区用地	1	1.2248			
	生活区用地	1	2.4178			
	运动占地	1	3			
	实训场室用地	1	2.4			
	绿化用地	1	17.7216			
	广场、道路、门口、风雨走廊等	1	11.7401			
	辅助房用地	1	1			
小计		1	39.5043			
提供方式	功能分区名称	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/平方米)	拟定单价 (元/平方米)	用地年限
划拨	教学区用地	1.2248	学校用地			
划拨	生活区用地	2.4178	学校用地			
划拨	运动占地	3	学校用地			
划拨	实训场室用地	2.4	学校用地			
划拨	绿化用地	17.7216	学校用地			
划拨	广场、道路、门口、风雨走廊等	11.7401	学校用地			
划拨	辅助房用地	1	学校用地			
	小计	39.5043				
建设用地指标适用情况及有关情况说明						

填表人：陈雄伟

负责人：梁景良