

# 一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市 2010 年度第一批次城市建设用地农用地和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

|          |                                   |                                   |          |           |
|----------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------|-----------|
| 申请用地单位   |                                   | 湛江市国土资源局                          |          |           |
| 建设用地项目名称 |                                   | 湛江市 2010 年度第一批次城市建设用地农用地和土地征收实施方案 |          |           |
| 申请用地总面积  |                                   | 1.1833                            | 新增建设用地面积 | 0.7670    |
| 土地利用现状   | 地类权属                              |                                   | 合 计      | 其 中       |
|          |                                   |                                   |          | 国有土地 集体土地 |
|          | 总 计                               |                                   | 1.1833   | 1.1833    |
|          | (一) 农用地                           |                                   | 0.7670   | 0.7670    |
|          | 其中                                | 耕 地                               | 0.7670   | 0.7670    |
|          |                                   | 园 地                               | /        | /         |
|          |                                   | 林 地                               | /        | /         |
|          |                                   | 其它农用地<br>(养殖水面)                   | /        | /         |
|          | (二) 建设用地                          |                                   | 0.4163   | 0.4163    |
|          | (三) 未利用地                          |                                   | /        | /         |
| 批次城镇用地   | 拟开发地块名称或编号                        |                                   | 用地面积     | 开发用途      |
|          | 湛江市 2010 年度第一批次城市建设用地农用地和土地征收实施方案 |                                   | 1.1833   | 住宅用地      |
|          |                                   |                                   |          |           |

## 二、农用地转用方案

(湛江市 2010 年度第一批次城市建设用地农用地和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷

| 地 类             | 转 用 面 积                |        | 其 中     |        |        |     |      |  |  |  |
|-----------------|------------------------|--------|---------|--------|--------|-----|------|--|--|--|
|                 | 合 计                    | 其中: 耕地 | 国有土地    | 集体土地   |        |     |      |  |  |  |
| 农用地             | 0.7670                 | 0.7670 |         | 0.7670 |        |     |      |  |  |  |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |                        |        |         |        |        |     |      |  |  |  |
| 规划级别            | 符合规划                   |        | 规划级别    | 需调整规划  |        |     |      |  |  |  |
|                 | 国家级                    |        |         | 国家级    | /      |     |      |  |  |  |
|                 | 省级                     |        |         | 省级     | /      |     |      |  |  |  |
|                 | 市级                     | ✓      |         | 市级     | /      |     |      |  |  |  |
|                 | 县级                     |        |         | 县级     | /      |     |      |  |  |  |
|                 | 乡级                     |        |         | 乡级     | /      |     |      |  |  |  |
| 农 用 地 转 用 计 划   |                        |        |         |        |        |     |      |  |  |  |
| 计划指标下达情况        |                        |        | 已使用计划指标 |        | 剩余计划指标 |     |      |  |  |  |
| 本年度计划指标         |                        | 结转计划指标 |         | 农用地    | 其中耕地   | 农用地 | 其中耕地 |  |  |  |
| 农用地             | 其中耕地                   | 农用地    | 其中耕地    |        |        |     |      |  |  |  |
|                 |                        |        |         |        |        |     |      |  |  |  |
| 需调整规划情况         | 规划调整涉及地块位置及编号<br>(见附图) |        | /       | 调整面积   | /      |     |      |  |  |  |
|                 | 调整规划理由                 |        | /       |        |        |     |      |  |  |  |
|                 | 地级以上市土地行政主管部门意见        |        | /       |        |        |     |      |  |  |  |
|                 | 省级土地行政主管部门意见           |        | /       |        |        |     |      |  |  |  |

填表人: 吴萍

负责人: 黄国清

### 三、补充耕地方案

(湛江市 2010 年度第一批次城市建设用地农用地和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷、万元

|                  |                       |                  |                  |         |
|------------------|-----------------------|------------------|------------------|---------|
| 补充耕地责任单位         | 湛江市人民政府               |                  |                  |         |
| 补充耕地承担单位         | 湛江市国土资源局              |                  |                  |         |
| 对应土地开发整理项目       |                       |                  |                  |         |
| 项目编号             | 项目名称                  | 验收时间             | 验收文号             | 补充面积    |
| 44081120110012   | 广东省国营湖光农场新坡分场四队补充耕地项目 | 2011.1.7         | 湛国土资验(函)[2011]1号 | 140.416 |
| 合 计              |                       |                  |                  | 140.416 |
| 补充耕地方式           | 委托补充                  |                  |                  |         |
|                  | 自行补充                  | ✓                |                  |         |
| 缴纳耕地开垦费情况        | 收费标准                  | 28 万元/公顷         |                  |         |
|                  | 缴纳金额                  | 万元               |                  |         |
| 已完成补充耕地情况        |                       |                  |                  |         |
| 已补充耕地面积          | 合 计                   | 其 中              |                  |         |
|                  |                       | 开 发              | 整 理              | 复 垦     |
|                  | 0.7670                | 0.7670           |                  |         |
| 验收单位             |                       | 验收文号             |                  |         |
| 湛江市国土资源局、农业厅、林业局 |                       | 湛国土资验(函)[2011]1号 |                  |         |
| 计划补充耕地情况         |                       |                  |                  |         |
| 计划补充耕地面积         | 合 计                   | 其 中              |                  |         |
|                  |                       | 开 发              | 整 理              | 复 垦     |
|                  |                       |                  |                  |         |
| 备注:              |                       |                  |                  |         |
| 补充耕地实施计划         |                       |                  |                  |         |
| 实施年度             | 完成面积                  |                  | 资金安排             |         |
|                  |                       |                  |                  |         |
|                  |                       |                  |                  |         |

续表

| 补充耕地地块情况   |                       |                |            |       |        |
|------------|-----------------------|----------------|------------|-------|--------|
| 序号         | 整理项目名称                | 项目编号           | 补充耕地图幅号    | 地块编号  | 补充面积   |
| 1          | 广东省国营湖光农场新坡分场四队补充耕地项目 | 44081120110012 | F49G069036 | 4/125 | 0.7670 |
|            |                       |                |            |       |        |
|            |                       |                |            |       |        |
|            |                       |                |            |       |        |
|            |                       |                |            |       |        |
|            |                       |                |            |       |        |
|            |                       |                |            |       |        |
| 合 计        |                       |                |            |       | 0.7670 |
| 补划基本农田地块情况 |                       |                |            |       |        |
| 序号         | 补划基本农田图幅号             | 补划基本农田地块编号     | 补划面积       |       |        |
| 1          |                       |                |            |       |        |
| 2          |                       |                |            |       |        |
| 3          |                       |                |            |       |        |
| 4          |                       |                |            |       |        |
|            |                       |                |            |       |        |
| 合 计        |                       |                |            |       |        |

填表人：吴萍

负责人：黄国清

## 四、征收土地方案

(湛江市 2010 年度第一批次城市建设用地农用地和土地征收实施方案)

计量单位: 公顷、万元、人

|                                      |                 |             |            |              |             |             |
|--------------------------------------|-----------------|-------------|------------|--------------|-------------|-------------|
| 被征收土地<br>涉及的权属单位                     |                 | 乡（镇）        | 湛江市霞山区新园街道 |              |             |             |
|                                      |                 | 村           | 菡塘村村委会     |              |             |             |
| 权属状况                                 |                 | 土地权属清楚、没有争议 |            |              |             |             |
| 征<br>地<br>补<br>偿<br>费<br>用<br>标<br>准 | 地类              |             | 面积         | 前三年平<br>均年产值 | 土地补偿<br>费倍数 | 安置补助费<br>倍数 |
|                                      | 耕<br>地          | 水田          |            |              |             |             |
|                                      |                 | 旱地          | 0.7670     | 3.28         | 10          | 20          |
|                                      |                 |             |            |              |             |             |
|                                      | 地类              |             | 面积         | 费用标准         |             |             |
|                                      | 园地              |             |            |              |             |             |
|                                      | 林地              |             |            |              |             |             |
|                                      | 其它农用地<br>（养殖水面） |             |            |              |             |             |
|                                      | 建设用地            |             | 0.4163     | 98.4 万元/公顷   |             |             |
|                                      | 未利用地            |             |            |              |             |             |
|                                      |                 |             |            |              |             |             |
|                                      |                 |             |            |              |             |             |

续一

|                |          |                   |                |                   |
|----------------|----------|-------------------|----------------|-------------------|
| 其它<br>费用       | 名 称      | 金 额               |                |                   |
|                | 青苗补偿费    | 2.5158 万元         |                |                   |
|                | 地上附着物补偿费 | 万元                |                |                   |
|                | 鱼塘设施和鱼苗  |                   |                |                   |
| 征地总费用          |          | 118.9525 万元       | 征地费用<br>综合标准   | 100.5261<br>万元/公顷 |
| 需要安置的<br>农业人口数 |          |                   | 需要安置的劳<br>动力人数 |                   |
| 安置<br>途径       | 货币安置     | 货币安置              |                |                   |
|                | 用地单位安置   |                   |                |                   |
|                | 农业安置     |                   |                |                   |
|                | 征地入股安置   |                   |                |                   |
|                | 社会保险安置   | 按粤府办[2010]41 号文执行 |                |                   |
|                | 留地安置     |                   |                |                   |
|                | 土地开发整理安置 |                   |                |                   |
|                |          |                   |                |                   |
|                |          |                   |                |                   |
| 备注             |          |                   |                |                   |

填表人：吴萍

负责人：黄国清