

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市霞山区 2010 年度第三批次城镇建设用地		
申请用地总面积		0.5968	新增建设用地面积	/
土地利用现状	地类权属	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	0.5968		0.5968
	(一) 农用地			
	其中	耕 地		
		园 地		
		林 地		
		养殖水面		
	(二) 建设用地			0.5968
	(三) 未利用地			
分批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	岑擎村委会		0.5968	工业用地

二、征收土地方案

(湛江市霞山区 2010 年度第二批城镇建设用地)

计量单位: 公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	霞山区海头街道办			
		村	岑擎村委会			
权属状况		土地权属清楚、没有争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助 费倍数
	耕 地	水田				
		旱地				
		菜地				
	地类		面积	费用标准		
	林地					
	园地					
	其它农用地 （含养殖水面）					
	村庄工矿用地					
	农村道路用地					
	集体建设用地		0.5968	82.65 万元/公顷		
	未利用地					

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费	2.6 万元		
征地总费用		51.9255 万元	征地费用 综合标准	87.0066 万元/公顷
需要安置的 农业人口数			需要安置的 劳动力人数	
安 置 途 径	货币安置	货币安置		
	用地单位安置			
	农业安置	农业安置		
	征地入股安置			
	社会保险安置	按湛府〔2008〕48号文执行		
	留地安置	按征地面积 15%比例安排留用地		
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人：吴萍

负责人：梁景良