

一、建设用地项目呈报说明书

湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第九批次城镇建设用地

计量单位：公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第九批次城镇建设用地		
申请用地总面积		1.4880	新增建设用地面积	1.4227
土地利用现状	地类权属		合 计	其 中
				国有土地 集体土地
	总 计		1.4880	1.4880
	(一) 农用地		1.4227	1.4227
	其中	耕 地		
		园 地		
		林 地		
		坑塘水面	1.4227	1.4227
	(二) 建设用地		0.0653	0.0653
	(三) 未利用地			
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第九批次城镇建设用地		1.4880	工业用地

二、农用地转用方案

湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第九批次城镇建设用

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中				
	合 计	其中：耕地	国有土地	集体土地			
农用地	1.4227	/	/	1.4227			
土 地 利 用 总 体 规 划							
规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划			
	国家级			国家级	/		
	省级			省级	/		
	市级	✓		市级	/		
	县级	✓		县级	/		
	乡级			乡级	/		
农 用 地 转 用 计 划							
计划指标下达情况				已使用计划指标	剩余计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地				
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/	调整 面积	/		
	调整规划理由		/				
	地级以上市土地 行政主管部门意见		/				
	省级土地行政 主管部门意见		/				

填表人：李志国

负责人：梁景良

三、征收土地方案

湛江市坡头区官渡镇 2013 年度第九批次城镇建设用地

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	坡头区官渡镇			
		村	三角村关草经济合作社			
权属状况		土地权属清楚、没有争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水田	/			
		旱地	/			
	地类		面积	费用标准		
	园地		/			
	坑塘水面		1.4227	63 万元/公顷		
	建设用地		0.0653	63 万元/公顷		
	未利用地		/			

续一

其它 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	10.6703 万元		
	地上附着物补偿费	40.8456 万元		
征地总费用		145.2599 万元	征地费用 综合标准	97.6209 万元/公顷
需要安置的 农业人口数		/	需要安置的劳 动力人数	/
安置 途径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地入股安置			
	社会保险安置	按粤府办[2010]41 号文执行		
	留地安置	按 15%计提留用地		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李志国

负责人：梁景良