

一、建设用地项目呈报说明书

(湛江市东海岛经济开发试验区 2009 年度第二批次城镇建设用地)

计量单位: 公顷

申请用地单位		湛江市国土资源局		
建设用地项目名称		湛江市东海岛经济开发试验区 2009 年度第二批次城镇建设用地		
申请用地总面积		2.3013	新增建设用地面积	2.3013
土地利用现状	地类权属		合 计	
			其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计		2.3013	2.3013
	(一) 农用地		2.3013	2.3013
	其中	耕 地	2.3013	2.3013
		园 地		
		林 地		
		其它农用地		
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地			
批次城镇用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	湛江市东海岛经济开发试验区 2009 年度第二批次城镇建设用地		2.3013	工业用地

二、农用地转用方案

(湛江市东海岛经济开发试验区 2009 年度第二批次城镇建设用地)

计量单位: 公顷

地 类	转 用 面 积		其 中								
	合 计	其中耕地	国有土地	集体土地							
农用地	2.3013	2.3013		2.3013							
土 地 利 用 总 体 规 划											
规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划							
	国家级			国家级	/						
	省级			省级	/						
	市级			市级	/						
	县级			县级	/						
	乡级	✓		乡级	/						
农 用 地 转 用 计 划											
计划指标下达情况			已使用计划指标		剩余计划指标						
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中耕地	农用地	其中耕地				
农用地	其中耕地	农用地	其中耕地	46.7959	1.0232	131.7755	246.0193				
		178.5714	247.0425								
需 调 整 规 划 情 况	规划调整涉及 地块位置及编号 (见附图)		/		调整 面积	/					
	调整规划理由		/								
	地级以上市土地 行政主管部门意见		/								
	省级土地行政 主管部门意见		/								

填表人: 何湛

负责人: 沈建辉

三、补充耕地方案

(湛江市东海岛经济开发试验区 2009 年度第二批次城镇建设用)

计量单位: 公顷、万元

补充耕地责任单位		湛江市人民政府		
补充耕地承担单位		湛江市国土资源局		
对应土地开 发整理项目	项目名称	雷州市纪家镇北仔村补充耕地项目		
	补充面积	25.6933 公顷		
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	✓		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准	20 元/平方米		
	缴纳金额	46.026 万元		
已完成补充耕地情况				
已补充 耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
	2.3013	2.3013		
验收单位 及文号	省国土资源厅 农业厅·粤国土资（验）函〔2008〕54 号			

续一

[illegible]

填表人：何湛

负责人：沈建辉

四、征收土地方案

（湛江市东海岛经济开发试验区 2009 年度第二批次城镇建设用地）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	东海岛经济开发试验区民安镇			
		村	文亚村委会			
权属状况		土地权属清楚、没有争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平 均年产值	土地补偿 费倍数	安置补助费 倍数
	耕 地	水田	0.2581	1.875	13	19
		旱地	2.0432	1.875	13	19
	地类		面积	费用标准		
	园地					
	林地					
	其它农用地(含 养殖水面)					
	建设用地（墓葬 地除外）					
	墓葬地					
	未利用地					

续一

其它 费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	18 万元		
	地上附着物补偿费	30 万元		
	鱼塘设施和鱼苗			
征地总费用		186.078 万元	征地费用 综合标准	80.86 万元/ 公顷
需要安置的 农业人口数		43 人	需要安置的劳 动力人数	22 人
安置 途径	货币安置	✓		
	用地单位安置			
	农业安置	✓		
	征地入股安置			
	社会保险安置	按湛府〔2008〕48 号文执行		
	留地安置	✓		
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：何湛

负责人：沈建辉